

# SCENARI ACADEMY 2026

## AI GENERATIVA PER IL REAL ESTATE

**MILANO 13-14 MAGGIO 2026** | Sede Scenari Immobiliari (Via Benedetto Marcello, 63)

**ROMA 27-28 MAGGIO 2026** | Sede Scenari Immobiliari (Viale Liegi, 14)

**Obiettivo:** il percorso combina momenti di approfondimento teorico sui modelli di linguaggio e sui principi di funzionamento dell'AI con numerose esercitazioni pratiche, orientate all'analisi dei dati, alla scrittura e ricerca immobiliare, al supporto alle decisioni di investimento e alla gestione dei workflow professionali.

L'impostazione è dichiaratamente platform-agnostic: l'obiettivo non è insegnare l'uso di un singolo software, ma fornire un metodo replicabile, applicabile ai principali strumenti oggi disponibili, e orientato a un utilizzo responsabile dell'AI, con attenzione ai temi etici e alla protezione dei dati.

**Struttura:** il corso è sviluppato su **2 giornate (10.00 - 13.30 | 15.00 - 18.30)**. È possibile seguire l'intero percorso formativo oppure scegliere la giornata di maggiore interesse, sia in presenza sia in collegamento web.

**Docente Responsabile:** Carlo Benigni | Founder Edivio

### FONDAMENTI DELL'AI GENERATIVA PER IL REAL ESTATE | Milano 13/05 – Roma 27/05

1. **M1: AI oggi nel Real Estate:** GenAI vs AI predittiva, Il Jagged Edge, Ecosistema strumenti (ChatGPT / Claude / Gemini / Copilot), Case studies RE apertura (Applicativi AI: Blocktype, AutogenAI, Consigli)
2. **M2: Come funziona un LLM + Prompt fundamentals:** Token, context window, allucinazioni, Prompt Framework CODO/WHO-WHAT-HOW, Esercizi prompt base su casi RE
3. **Esercizio Pratico Mattina**
4. **M3: Dove usare l'AI: metodo e responsabilità:** Task scoring (Valore / Struttura / AI-Assist), Analisi GED+R, Workflow readiness, Etica + data privacy — *esempi su workflow RE generici (gestione, commercializzazione, due diligence)*
5. **M4: Applicazioni trasversali:** Scrittura RE [deep dive 25'], Ricerca [deep dive 25'], Meeting tools: demo [10'], Presentazioni: demo [10']
6. **Esercizio Pratico Pomeriggio**
7. **M5: AI per l'analisi nel Real Estate:** Analisi dati aggregati e market intel, AI per leggere un Commercial Appraisal: estrazione metriche chiave, identificazione gap, Q&A e riflessioni
8. **M6: Esercitazione finale guidata:** Creare un investment paper partendo da informazioni frammentate.

**FOCUS AI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE | Milano 14/05 – Roma 28/05**

Focus sullo sviluppo immobiliare, con esempi mirati su feasibility, progettazione e cantiere.

1. **M1: AI oggi nel Real Estate:** GenAI vs AI predittiva, Il Jagged Edge, Ecosistema strumenti (ChatGPT / Claude / Gemini / Copilot), Case studies RE apertura (Es.: Blocktype, AutogenAI, Consigli)
2. **M2: Come funziona un LLM + Prompt fundamentals:** Token, context window, allucinazioni, Prompt Framework CODO/WHO-WHAT-HOW, Esercizi prompt base su casi RE
3. **Esercizio Pratico Mattina**
4. **M3: Dove usare l'AI: metodo e responsabilità:** Stessa struttura metodologica di Op1 — task scoring, GED+R, workflow readiness, etica + data privacy — esempi applicati al workflow di sviluppo immobiliare (*feasibility, permitting, cantiere*)
5. **M4: AI per lo sviluppo: dalla ricerca alla decisione:** Site analysis + market research, Visione strategica e documenti di posizionamento, Tabelle rischio/opportunità PM.
6. **Esercizio Pratico Pomeriggio**
7. **M5: AI per l'analisi — 3 workflow pratici:** Tre demo operative pensate come "pillole" che i partecipanti possono replicare subito:
  - i. **Workflow 1 — Analisi dati finanziari:** Upload di un appraisal / business plan → estrazione metriche chiave, identificazione gap, sensitivity check → executive briefing note per il decision maker
  - ii. **Workflow 2 — Analisi contratti:** Upload di un contratto di locazione → estrazione clausole critiche, red flag, domande da porre al legal team → nota di preparazione per la riunione con l'avvocato
  - iii. **Workflow 3 — Comunicazione post-meeting:** Upload trascrizione riunione di cantiere/progetto → estrazione action items e decisioni chiave → bozze email personalizzate ai diversi stakeholder (progettisti, impresa, committente)
  - iv. **Q&A e riflessioni:** Domande, confronto con i partecipanti, collegamento ai workflow quotidiani
8. **M6: Esercitazione finale guidata:** Creare un investment paper partendo da informazioni frammentate.

Il corso si svolge in presenza. I posti sono limitati, fino ad esaurimento. È possibile seguire i lavori anche in collegamento web tramite piattaforma Zoom, sottoscrivendo la Formula Smart.

IL CORSO PUÒ ESSERE SEGUITO INTEGRALMENTE O SOLO PER LA GIORNATA DI INTERESSE. Durante i lavori è consigliato l'utilizzo di un pc portatile.

Orario: **10.00-13.30** | **15.00-18.30** (pausa pranzo libera).

Il corso si svolge presso le sedi di Scenari Immobiliari:

● **Milano** - Via Benedetto Marcello, 63

● **Roma** - Viale Liegi, 14