

SCENARI ACADEMY 2026

CORSO VALUTAZIONE IMMOBILIARE | SECONDO LIVELLO

MILANO 6-7-8 MAGGIO 2026 | Sede Scenari Immobiliari (Via Benedetto Marcello, 63)

IL CICLO DELLA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

Obiettivo: il corso ha il fine di fornire strumenti per la conoscenza dell'iter di valorizzazione dell'immobile e la gestione di patrimoni, integrando le best practice internazionali e le sfide future (trasformazione ed evoluzione delle figure professionali, sostenibilità, digitalizzazione, ESG, smart city).

Struttura: il corso è organizzato in **3 moduli su 3 giornate (10.00 - 13.30 | 15.00 - 18.30)**. È possibile seguire l'intero percorso formativo oppure scegliere il/i moduli di maggiore interesse, sia in presenza sia in diretta web. Si consiglia l'utilizzo di un pc portatile.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 18 CFP agli Architetti. **Codice:** ARMI5311 - Frequenza minima:80%.

PROGRAMMA

MODULO A | IL TERRITORIO, IL MERCATO E IL PRODOTTO IMMOBILIARE | Milano, mercoledì 6 maggio

1. Gli investimenti nel mercato immobiliare nazionale: progetti e territori
2. Economia del territorio, megatrend, fattori che influenzano il mercato (fattori macro/micro), analisi e gestione dei rischi
3. Posizionamento del prodotto immobiliare: domanda e offerta, evoluzione delle tipologie, analisi della concorrenza, politiche di individuazione di prezzo e canone
4. Strategie di differenziazione e innovazione di prodotto-servizio; rigenerazione urbana, uso misto, senior living, residenze alternative
5. Posizionamento competitivo delle figure consulenziali nel mercato attuale
6. Esercitazione: simulazione di scenari competitivi e casi di posizionamento reale

MODULO B | VALORIZZAZIONE, ANALISI, DUE DILIGENCE, IMPATTI | Milano, giovedì 7 maggio

1. Introduzione ai concetti di sostenibilità (ambientale, finanziaria)
2. Strategie di valorizzazione: nuova progettualità (project management), trasformazione e riqualificazione di immobili, rigenerazione e riuso, obblighi e opportunità
3. Focus: Norma UNI 11558:2014 (a cura di **Paolo Negri** – Direttore Operativo e Sostenibilità, Inarcheck Spa e **Riccardo Croce** - PM Certificazione di Persone, Inarcheck Spa)
4. Due diligence avanzata: analisi tecnica, distinzioni tra aspetti a diverso impatto sul valore, valutazione multi- disciplinare, esempi su patrimoni esistenti
5. Mercati dei capitali e degli investimenti immobiliari, strategie e scelte di posizionamento: modelli di business plan, joint venture, private placement, ecc. (a cura di **Francesco De Paolis** – Managing Partner, Business Value)
6. Esercitazione: lavoro di valutazione su esempi di trasformazione e valorizzazione

MODULO C | FINANZA, MARKETING E SOSTENIBILITÀ | Milano, venerdì 8 maggio

1. Analisi finanziaria avanzata: simulazione ROI, sostenibilità del valore nel tempo, analisi di sensibilità e punti di criticità
2. Servizi immobiliari a valore aggiunto, asset, property e facility management: strategie di gestione del valore, servizi a valore aggiunto, tecnologie abilitanti
3. Attività e strumenti di comunicazione immobiliare: evoluzione, digitalizzazione, informazione specializzata (a cura di **Vittorio Zirnstein** – Direttore Responsabile, Requadro)
4. Valutazione di progetti di sviluppo e discussione aperta

Coordinatori del corso:

- **Franco Breglia** | Amministratore Delegato - FyBRE
- **Francesca Zirnstein** | Direttrice Generale - Scenari Immobiliari

Docenti interni:

- **Franco Breglia** | Amministratore Delegato - FyBRE
- **Francesca Zirnstein** | Direttrice Generale - Scenari Immobiliari
- **Federico Rivolta** | Direttore Area Ricerche - Scenari Immobiliari
- **Fabrizio Trecci** | Senior Analyst, Area tecnica urbanistica - Scenari Immobiliari