

SCENARI IMMOBILIARI®

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI RICERCHE VALUTAZIONI E SISTEMI INFORMATIVI

OUTLOOK | 20

OSSERVATORIO ITALIA 3D | 26

MARZO 2026

Si tratta di un rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), escluse le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI®

Indice

Outlook Europa e Italia 2026

| | |
|--|-----------|
| 1. Prospettive congiunturali | 5 |
| 2. Andamento mercati immobiliari internazionali | 7 |
| 2.1 Residenziale | 11 |
| 2.2 Terziario/uffici | 12 |
| 2.3 Commerciale | 14 |
| 2.4 Logistica | 16 |
| 3. Il mercato immobiliare italiano | 18 |
| 3.1 Residenziale | 22 |
| 3.2 Terziario/uffici | 24 |
| 3.3 Commerciale | 26 |
| 3.4 Logistica | 28 |
| 3.5 Alberghiero | 30 |

APPENDICE

Scheda dati di sintesi Italia per mercato

Schede analitiche dei 104 capoluoghi italiani per settore di mercato: residenziale, terziario, commerciale