

RAPPORTO 2025 SUL MERCATO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

Luglio 2025

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), tranne le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Indice

Introduzione	5
Turismo e ospitalità in Italia: crescita, investimenti e leadership nel mercato europeo	5
Il mercato del turismo nel mondo nel 2024	6
Il mercato del turismo in Italia nel 2024.....	13
Il sistema ricettivo: l’offerta e la sua evoluzione.....	27
L’offerta alberghiera ed extra alberghiera in Europa	28
L’offerta alberghiera ed extra alberghiera in Italia e sua evoluzione dal 1980	31
La trasformazione del patrimonio immobiliare ricettivo italiano.....	58
Le catene alberghiere in Italia.....	60
Il mercato immobiliare alberghiero	65
Il mercato immobiliare alberghiero in Europa.....	70
Le principali transazioni e nuove aperture in Europa.....	74
Il mercato immobiliare alberghiero in Italia.....	123
Le principali transazioni e nuove aperture in Italia	128
Il fatturato immobiliare del comparto ricettivo in Europa e in Italia	171
Il valore del patrimonio immobiliare alberghiero ed extra alberghiero in Italia.....	173
Il mercato immobiliare degli affitti brevi e dei serviced apartment .	176
Nuove forme di ricettività.....	190