

# LA CASA PER LA CITTÀ DEL FUTURO

L'industria immobiliare e la casa,  
il ruolo per l'economia del Paese  
e per il lavoro

SETTEMBRE **2025**

Si tratta di un rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), **escluse le citazioni giornalistiche**, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI®.



## Indice

<b>1. La casa in Italia .....</b>	<b>8</b>
1.1. <i>Abitare in Italia: caratteristiche fisiche del patrimonio residenziale.....</i>	9
1.2. <i>Abitare in Italia: modalità di utilizzo delle superfici residenziali .....</i>	23
1.3. <i>Focus città: Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Palermo.....</i>	44
<b>2. L'industria della casa .....</b>	<b>53</b>
2.1. <i>La casa che crea economia.....</i>	53
2.1.1. <i>Il valore immobiliare della casa.....</i>	63
2.2. <i>La casa che crea lavoro: le principali figure professionali di riferimento.....</i>	66
2.3. <i>Economia e lavoro nei condomini e negli immobili gestiti: distribuzione territoriale e concentrazione degli addetti.....</i>	70
2.4. <i>Focus città: Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Palermo.....</i>	74
<b>3. Abitare al 2050: il ruolo dell'industria immobiliare residenziale per economia e lavoro.....</b>	<b>76</b>
3.1. <i>Valore immobiliare e sociale dell'evoluzione del condominio.....</i>	76
3.2. <i>Le economie di scala della locazione gestita.....</i>	77