

# **TERZO OSSERVATORIO SULL'ABITARE**

*Un successo senza fine*

*Giugno 2025*



***Indice***

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Introduzione.....                                                              | 5   |
| 1. Il quadro macroeconomico.....                                               | 8   |
| 2. Il mercato immobiliare residenziale in Europa .....                         | 10  |
| 3. Il mercato immobiliare residenziale in Italia .....                         | 13  |
| 3.1. Le nuove costruzioni .....                                                | 18  |
| 3.1.1. Le grandi città: offerta e prezzi.....                                  | 22  |
| 4. Mercati, città e quartieri attrattivi in Italia .....                       | 29  |
| 4.1. Come reagisce il mercato immobiliare alle crisi .....                     | 29  |
| 4.2. Qualificazione del valore sociale del vivere nelle città metropolitane... | 36  |
| 4.2.1. Roma.....                                                               | 42  |
| 4.2.2. Milano.....                                                             | 54  |
| 4.2.3. Bologna.....                                                            | 66  |
| 4.2.4. Genova.....                                                             | 78  |
| 4.2.5. Napoli .....                                                            | 90  |
| 4.2.6. Torino .....                                                            | 102 |