LA CASA IN LOCAZIONE IN ITALIA E IN EUROPA

APRILE 2025

Indice

1.	Il quadro europeo della locazione.....	5
1.1.	La locazione residenziale.....	5
1.2.	Quantità e valore del vivere in locazione.....	6
1.3.	Investimenti immobiliari nelle diverse forme dell'abitare.....	16
2.	Il mercato immobiliare della locazione residenziale in Italia.....	19
2.1.	I numeri della locazione in Italia	19
2.2.	Gli investimenti in Italia, evoluzione di una asset class	31
2.2.	Gli affitti brevi in Italia.....	35
3.	Semplificazione e potenziamento delle agevolazioni per lo sviluppo di fabbricati a destinazione residenziale	
	<i>In collaborazione con Confindustria Assoimmobiliare</i>	38
3.1.	L'imposta sul valore aggiunto	38
3.2.	Le imposte sui redditi	39
3.3.	L'imposta di registro.....	40
3.4.	Possibili strategie per lo sviluppo del comparto residenziale della locazione	41
4.	Verso un nuovo mercato: Bologna, Genova, Milano, Napoli, Roma.....	43
4.1	I numeri della locazione a Bologna, Genova, Milano, Napoli, Roma, Torino	45
4.2	Verso un nuovo mercato.	
	Potenzialità dei territori: scenari futuri per l'offerta in locazione.....	68