

Scenari Immobiliari e Abitare Co. presentano il SECONDO OSSERVATORIO SULL'ABITARE

LE CLASSIFICHE DEI QUARTIERI PREFERITI IN ITALIA

VORREI VIVERE A BRERA O AL TESTACCIO!

I MIGLIORI IN CENTRO, SEMICENTRO E PERIFERIA

Brera è il miglior quartiere dove vivere se si sta in centro. Pagano (sempre a Milano) il migliore per il semicentro, mentre la periferia più meritevole è il quartiere Appio a Roma.

All'interno del SECONDO OSSERVATORIO SULL'ABITARE - Le città vincenti: mercato e quartieri per la domanda residenziale delle famiglie, realizzato da Scenari Immobiliari e Abitare Co., presentato questa mattina a Milano durante il FORUM DELL'ABITARE, sono stati analizzati i quartieri migliori (per gli abitanti presenti e futuri) delle grandi città italiane.

Di seguito le tabelle con la classifica dei primi 20 quartieri preferiti per zone (centro, semicentro, periferia).

All'interno di ogni tabella compare almeno un quartiere di ogni città analizzata (Bergamo, Bologna, Genova, Milano, Napoli, Roma, Torino, Verona).

Il punteggio è frutto dell'analisi dei livelli di accessibilità rispetto ai mezzi di trasporto pubblico e collettivo (metropolitana, tram, bus, ...), della dotazione di attrezzature e servizi per il tempo libero (centri sport, aree verdi, musei, ...), la presenza di servizi per l'infanzia e l'istruzione primaria, secondaria e universitaria, la disponibilità di servizi di quartiere (attività commerciali, artigianali e servizi alla persona e alle imprese, ...), reddito imponibile familiare, valori immobiliari intesi come indicatore della qualità del mercato.

Ad ogni indicatore è stato attribuito un peso differente individuato a partire dalle necessità espresse dalla domanda delle famiglie.

“Sono preferiti i quartieri che sono già a ‘15 minuti’ - afferma Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari, in apertura del Forum - dove la rete dei servizi alle persone è efficiente e comoda. È un indicatore di trasformazione anche per le altre zone”.

Classifica	Città	Zona	Quartiere	Ranking
1	Milano	Centro	Brera	85,3
2	Roma	Centro	Testaccio	84,0
3	Roma	Centro	Aventino	82,6
4	Milano	Centro	Duomo	81,3
5	Milano	Centro	Magenta - San Vittore	81,2
6	Bergamo	Centro	Papa Giovanni XXIII	80,1
7	Bergamo	Centro	Pignolo	79,1
8	Milano	Centro	Giardini Porta Venezia	78,0
9	Milano	Centro	Guastalla	77,6
10	Roma	Centro	Esquilino	77,2
11	Milano	Centro	Parco Sempione	75,2
12	Napoli	Centro	Chiaia	70,1
13	Bologna	Centro	Malpighi	69,4
14	Napoli	Centro	Posillipo	68,2
15	Napoli	Centro	San Ferdinando	65,7
16	Genova	Centro	S. Francesco Albaro	64,1
17	Verona	Centro	Città Antica	63,4
18	Bergamo	Centro	Città Alta	62,6
19	Torino	Centro	Carlo Felice	62,5
20	Torino	Centro	Cittadella	62,3

Classifica	Città	Zona	Quartiere	Ranking
1	Milano	Semicentro	Pagano	82,8
2	Milano	Semicentro	Buenos Aires - Porta Venezia - Porta Monforte	74,6
3	Roma	Semicentro	Salario	72,1
4	Napoli	Semicentro	Porto	68,9
5	Milano	Semicentro	Porta Vigentina - Porta Lodovica	68,5
6	Napoli	Semicentro	Vomero	67,5
7	Roma	Semicentro	Nomentano	66,6
8	Roma	Semicentro	Prati	65,6
9	Bologna	Semicentro	Muri	64,7
10	Bologna	Semicentro	Colli	63,9
11	Napoli	Semicentro	Quartieri Spagnoli	63,8
12	Genova	Semicentro	Nervi	63,7
13	Milano	Semicentro	Garibaldi - Repubblica	63,6
14	Bologna	Semicentro	Galvani	63,5
15	Roma	Semicentro	Parioli	63,4
16	Milano	Semicentro	Centrale	62,6
17	Roma	Semicentro	Villa Borghese	62,5
18	Torino	Semicentro	Borgo Po	61,6
19	Torino	Semicentro	San Paolo	61,2
20	Genova	Semicentro	Sturla	61,0

Classifica	Città	Zona	Quartiere	Ranking
1	Roma	Periferia	Appio	63,0
2	Torino	Periferia	Spezia	61,2
3	Milano	Periferia	Moncucco - San Cristoforo	60,1
4	Torino	Periferia	Nallino	59,6
5	Bologna	Periferia	Arcoveggio	59,2
6	Bologna	Periferia	Piazza Unità	58,9
7	Bologna	Periferia	Croce Coperta	58,5
8	Roma	Periferia	Tuscolano Nord	58,2
9	Verona	Periferia	Borgo Milano	57,5
10	Verona	Periferia	Ca' di David	57,4
11	Bergamo	Periferia	Borgo Palazzo	56,9
12	Bergamo	Periferia	Celadina	56,3
13	Bergamo	Periferia	Boccaleone	55,8
14	Verona	Periferia	Borgo Roma	55,2
15	Milano	Periferia	San Siro	54,4
16	Torino	Periferia	Monti	54,2
17	Genova	Periferia	Molassana	53,2
18	Milano	Periferia	Bicocca	53,0
19	Roma	Periferia	Trionfale	52,2
20	Roma	Periferia	Farnesina	51,5

SCENARI IMMOBILIARI Istituto indipendente di studi e di ricerche analizza i mercati immobiliari, e in generale, l'economia del territorio in Italia e in Europa. Fondato nel 1990 da Mario Breglia, l'Istituto opera attraverso le sedi di Milano e Roma e può contare su un ampio numero di collaboratori attivi sul territorio nazionale ed europeo. Un personale altamente qualificato e multidisciplinare, proveniente da esperienze professionali diversificate, è in grado di fornire servizi a elevato valore aggiunto in tutta la filiera immobiliare (esclusa l'intermediazione).

press office

Phone +39.06.8558802 - E-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

Ufficio stampa SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa - daniele.pinosa@secnewgate.it - 335 7233872

Fabio Santilio - fabio.santilio@secnewgate.it - 339 8446521