

European Outlook 2024 di Scenari Immobiliari presentato al Forum di Rapallo**MERCATO IMMOBILIARE EUROPEO IN CRESCITA DEL 2,9 PER CENTO NEL 2024****In Italia il miglior risultato del 2023: il fatturato cresce del 3,6 per cento**

Il mercato immobiliare europeo sta chiudendo l'anno con una serie di indicatori negativi, dopo un eccezionale post-pandemia. I cinque principali Paesi del continente (Italia, Francia, Germania, Spagna, Inghilterra) chiuderanno l'anno in corso con poco più di **900 miliardi di euro di giro d'affari immobiliare** con un calo dell'1,2 per cento sul 2022. La Germania registra una diminuzione del 5,2 per cento (soprattutto nel comparto residenziale) e anche gli altri Paesi hanno andamenti modesti. Spicca il **più 3,6 per cento del nostro Paese** che supera i **144 miliardi di fatturato**. Bene il residenziale e la logistica e in calo alberghiero e commerciale. Questa la sintesi dell'”**European Outlook 2024**” presentato oggi a Rapallo da **Mario Breglia**, presidente di Scenari Immobiliari, in apertura del **31mo Forum di previsioni**.

Le previsioni di diminuzione del costo del denaro, anche se con un rallentamento del sistema economico, rendono ottimisti gli operatori riguardo le previsioni sul prossimo anno. In ripresa anche gli investimenti istituzionali.

“Non è il clima del 2022 - ha dichiarato Breglia - ma comunque ci aspettiamo che tutti i mercati tornino in territorio positivo. L'Italia crescerà di quasi il due per cento avvicinandosi a 150 miliardi di euro di fatturato”.

Calerà, di poco, il mercato residenziale, ma con prezzi in lieve aumento. In ripresa l'alberghiero e stabile la grande distribuzione.

Fatturato immobiliare europeo (valore dei beni scambiati): andamento e previsioni
(milioni di euro, valori nominali)

Paese	2022	2023*	2024°	Var % 2023*/2022	Var % 2024°/2023*
Francia	208.000	209.000	211.000	0,5	1,0
Germania	324.000	307.000	320.000	-5,2	4,2
Spagna	108.000	110.000	113.000	1,9	2,7
Inghilterra [^]	147.000	144.600	150.500	-1,6	4,1
Italia	139.500	144.500	147.300	3,6	1,9
Eu5	926.500	915.100	941.800	-1,2	2,9
Eu28	1.095.000	1.110.000	1.130.000	1,4	1,8

*Stima

°Previsione

([^]) I dati sono disponibili per la sola Inghilterra e non per l'intera Gran Bretagna (Inghilterra, Scozia, Galles) (dal 01/01/2021 il Regno Unito non fa più parte della UE)

Fonte: Scenari Immobiliari

SCENARI IMMOBILIARI Istituto indipendente di studi e di ricerche analizza i mercati immobiliari, e in generale, l'economia del territorio in Italia e in Europa. Fondato nel 1990 da Mario Breglia, l'Istituto opera attraverso le sedi di Milano e Roma e può contare su un ampio numero di collaboratori attivi sul territorio nazionale ed europeo. Un personale altamente qualificato e multidisciplinare, proveniente da esperienze professionali diversificate, è in grado di fornire servizi a elevato valore aggiunto in tutta la filiera immobiliare (esclusa l'intermediazione).

press office

Phone +39.06.8558802 - E-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

Ufficio stampa SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa - daniele.pinosa@secnewgate.it - 335 7233872

Fabio Santilio - fabio.santilio@secnewgate.it - 339 8446521