

CITY TO BE: LE CASE PER LA CITTÀ DEL FUTURO

Report presentato in occasione del

31° FORUM SCENARI

15 SETTEMBRE 2023 | RAPALLO

Indice

1.	Le città italiane: quantità e qualità del patrimonio immobiliare nazionale	8
2.	Abitare in Italia: case in proprietà e locazione tra città e territori minori.....	23
2.1.	Focus principali capoluoghi: Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Palermo	46
3.	Il mercato immobiliare residenziale italiano.....	62
3.1.	La casa di proprietà	62
3.2.	Vivere in locazione	65
3.3.	Abitazione e società	70
3.4.	La vita lontano da casa: student housing.....	72
3.5.	Turismo e mobilità: affitti brevi a vocazione turistica	77
3.6.	Focus principali capoluoghi: Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Palermo	81
4.	Di proprietà o in locazione, lusso o affordable, per studenti, anziani o famiglie: la casa per la città del futuro nelle otto principali città metropolitane.....	97
5.	Indicatori di prestazione: il lato sociale dell'abitare.....	107