

FUTU.RE

Rapporto sulla filiera dei servizi immobiliari in Europa e in Italia

Nona edizione

Ottobre 2023

Indice

1. Introduzione	5
2. Analisi statistico-economica dei servizi immobiliari in ambito italiano e internazionale	7
2.1. Asset management	27
3. I servizi immobiliari in Italia: numeri e loro evoluzione	30
3.1. Asset management e società di gestione del risparmio	30
3.2. Property management e altri servizi immobiliari: i numeri delle società partecipanti al Gruppo di lavoro	32
3.3. La valutazione immobiliare e l'efficienza energetica	42
3.3.1. Efficienza energetica: incidenza e resilienza del valore di mercato	44
3.4. Agency e Capital market: molto più che semplice intermediazione	44
4. Project management: una questione culturale	48
5. Property Management: nuove regole di ingaggio per la sostenibilità delle attività	53