

# RIGENERAZIONE URBANA E TRANSIZIONE ENERGETICA

*I vantaggi dell'integrazione tra  
progettazione energetica e urbanistica  
e le ricadute positive sul settore  
immobiliare*

Estratto del Report presentato in occasione del

**31° FORUM SCENARI**

15 SETTEMBRE 2023 | RAPALLO



# Indice

<b>Introduzione .....</b>	<b>5</b>
<b>Cap. 1 Sostenibilità energetica e rigenerazione urbana .....</b>	<b>6</b>
1.1. <i>Gli obiettivi in Europa.....</i>	6
1.1.1. <i>Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile.....</i>	6
1.2. <i>Gli obiettivi in Italia.....</i>	9
1.2.1. <i>Piano nazionale integrato per l'energia e il clima.....</i>	9
<b>Cap. 2 Strumenti di pianificazione e certificazione.....</b>	<b>14</b>
2.1. <i>Piano di azione per l'energia sostenibile.....</i>	14
2.1.1. <i>Paes Comune di Milano.....</i>	14
2.1.2. <i>Paesc Comune di Roma.....</i>	16
2.1.3. <i>Paesc Comune di Rimini.....</i>	18
2.2. <i>Bandi, fondi e finanziamenti per la transizione ecologica ed energetica.....</i>	19
2.2.1. <i>Piano per la ripresa dell'Europa e Next generation Eu.....</i>	19
2.2.2. <i>Piano nazionale di ripresa e resilienza.....</i>	21
<b>Cap. 3 Principali esempi internazionali.....</b>	<b>25</b>
3.1. <i>Progetti di rigenerazione urbana energeticamente sostenibili.....</i>	27
3.2. <i>Eco-distretti consolidati.....</i>	32
3.3. <i>Comunità energetiche rinnovabili.....</i>	37
3.4. <i>Sintesi dei progetti.....</i>	41
<b>Cap. 4 Conclusioni: il valore immobiliare.....</b>	<b>45</b>