

PRIMO
OSSERVATORIO
SULL'ABITARE
FUTURO

MAGGIO 2023

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), escluse le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari. **SCENARI IMMOBILIARI** è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.

Indice

1. Il quadro macroeconomico.....	5
2. Il Superbonus.....	6
3. Il mercato immobiliare residenziale	7
4. Il mercato immobiliare delle nuove costruzioni	8
5. Il mercato immobiliare delle nuove costruzioni residenziali nelle grandi città. Analisi dell'offerta e dei prezzi.....	11
6. La domanda e la casa del futuro.....	19
6.1 Caratteristiche della domanda immobiliare residenziale	19
6.2 I giovani e l'acquisto della casa.....	30
6.3 La casa del futuro	33