

# LO STUDENT HOUSING TRA PNRR E MERCATO

**Aprile 2023**



## Indice

---

<b>Introduzione</b>	<b>5</b>
<b>1. Il mondo universitario: 10 anni di evoluzione</b>	<b>7</b>
1.1 Gli studenti universitari: i numeri	7
1.1.1 Gli studenti universitari iscritti	
1.1.2 Gli studenti universitari immatricolati	
1.1.3 Gli studenti universitari laureati	
1.1.4 Gli studenti del Bando Erasmus+	
1.2 L'offerta immobiliare residenziale per studenti in Italia	19
1.2.1 L'offerta strutturata	
1.2.2 L'offerta gestita	
1.3 La domanda di posti letto	26
<b>2. Gli investimenti immobiliari negli studentati in Europa e in Italia</b>	<b>28</b>
2.1 Gli studentati in Europa: numeri delle dimensioni universitarie a confronto	28
2.1.1 L'esperienza francese	
2.1.2 L'esperienza tedesca	
2.1.3 L'esperienza anglosassone	
2.1.4 L'esperienza olandese	
2.1.5 L'esperienza spagnola	
2.2 Gli investimenti in PBSA nei principali mercati europei	39
2.3 Gli investimenti in PBSA nel mercato italiano	43
2.4 La normativa di riferimento, le politiche attuate e le opportunità immobiliari generate in Italia	46
2.5 Il Pnrr: opportunità di investimento immobiliare	53
<b>3. Il mercato residenziale per studenti in Italia</b>	<b>60</b>
3.1 Il mercato della locazione strutturata e quello gestito da enti convenzionati	60
3.2 Il mercato della locazione residenziale di tipo tradizionale e la locazione breve	62
<b>4. Opportunità di crescita e investimento in 14 realtà universitarie italiane</b>	<b>73</b>
<b>5. Il punto di vista dei protagonisti: Università e investitori privati</b>	<b>88</b>