

# ***INDICE***

**Le tendenze di lungo e medio periodo in Italia** 3

**Il mercato delle grandi città italiane, con le tendenze di lungo e medio periodo**

Milano	9
Roma	31
Bari	49
Bologna	55
Brescia	65
Cagliari	71
Catania	77
Firenze	83
Genova	93
Napoli	99
Palermo	109
Torino	115
Venezia	125
Verona	131

**Il mercato immobiliare commerciale in Europa e in Italia  
Rapporto 2023**

<i>Living in a two-speed world: negozi di città e centri commerciali del nuovo decennio</i>	139
Introduzione	141
Il mercato immobiliare del commercio in Europa	142
Il mercato immobiliare del commercio in Italia	170
I negozi di città e lo spazio pubblico: High street, Secondary street e località del lusso del nuovo decennio	201

I centri commerciali e lo spazio pubblico: centri commerciali, retail park, design outlet, gallerie, grandi contenitori per il commercio del nuovo decennio	371
Appendice	391