

**LA CASA IN LOCAZIONE IN  
ITALIA E IN EUROPA  
FOCUS MILANO**

*Marzo 2023*



## Indice

1.	Il quadro europeo della locazione e i cambiamenti degli ultimi dieci anni in Europa .....	5
2.	La locazione sociale in Europa e in Italia.....	10
3.	La locazione come nuova asset class per gli investitori .....	14
4.	La locazione turistica .....	17
5.	Le nuove domande di locazione e stima della domanda potenziale in Italia.....	21
6.	Focus, la casa in locazione a Milano: introduzione .....	29
7.	Il mercato della locazione a Milano .....	30
7.1.	Gli affitti brevi .....	40
7.2.	Offerta .....	41
7.3.	Rendimenti .....	46
7.4.	Investimenti .....	47
8.	Dove trovare casa in locazione a Milano nel 2023 .....	49
9.	I quartieri dove andare vivere in locazione a Milano nel 2030.....	52