

FUTURE CITIES

RAPPORTO SULLE NUOVE PERIFERIE LOMBARDE

**Modelli di rigenerazione in Lombardia:
il cuore nei servizi**

Estratto

DICEMBRE 2022

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro) senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari. SCENARI IMMOBILIARI è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.

Indice

Introduzione.....	1
Cap. 1 La rigenerazione urbana in Lombardia: passato, presente e futuro.....	3
1.1 I sistemi di rigenerazione urbana.....	3
1.2 Rigenerazione europea.....	3
1.3 Rigenerazione lombarda.....	7
Cap. 2 Le operazioni di rigenerazione nelle province lombarde	14
2.1 La rigenerazione urbana nelle dodici province.....	14
2.2 Il percorso di analisi e i risultati	22
Cap. 3 Gli effetti della rigenerazione: ricadute socio-economiche e immobiliari	25
3.1 Il laboratorio lombardo: economia, territorio, mercato immobiliare e ambiti di rigenerazione	25
3.1.1 Il mercato immobiliare della Lombardia: andamento e previsioni al 2023.....	27
Città metropolitana di Milano.....	37
Cap. 4 Le regole del gioco della rigenerazione urbana	52
4.1 La matrice della rigenerazione urbana.....	52
Cap. 5 Spazio pubblico e servizi protagonisti della rigenerazione urbana.....	59
5.1 La forza trainante dei servizi alla comunità, al quartiere, all'edificio.....	59
Cap. 6 Il futuro: quantità e valore per la comunità.....	65
6.1 Rigenerazione urbana e valore aggiunto immobiliare.....	65