



SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI RICERCHE VALUTAZIONI E SISTEMI INFORMATIVI

TRIVENETO 2030

Le opportunità di investimento

Dicembre 2022

Indice

Introduzione.....	1
Cap. 1 Il Triveneto e l'Europa: confronto tra regioni metropolitane	5
1.1 Dimensione demografica e territoriale.....	6
1.2 Capacità imprenditoriale e innovazione	22
1.3 Capitale umano.....	27
1.4 Attrattività turistica	41
1.5 Densità infrastrutturale: mobilità e trasporti.....	57
Cap. 2 Il mercato immobiliare nel Triveneto: la forza di un territorio in evoluzione	62
2.1 Ricettivo.....	116
2.2 Logistica	122
2.3 Studentati.....	128
Cap. 3 I principali interventi di rigenerazione urbana e immobiliare nel Triveneto.....	133
Cap. 4 Potenzialità e investimenti: Triveneto al 2026 e al 2030	134
4.1 Potenzialità di un territorio in evoluzione.....	143
4.1.1. Il Pnrr.....	143
4.1.2. Milano-Cortina 2026	145
4.1.3. Ricadute economiche dirette, indirette e indotte	148
4.2. La geografia degli investimenti immobiliari	149