

INDICE

Introduzione	5
Il mercato del turismo nel mondo tra il 2021 e il 2022	7
<i>Il mercato del turismo in Italia tra 2021 e 2022</i>	11
<i>Il 2021, le caratteristiche di un anno di turismo domestico</i>	19
Il sistema ricettivo: l'offerta e la sua evoluzione	28
<i>L'offerta alberghiera ed extralberghiera in Europa</i>	28
<i>L'offerta alberghiera ed extralberghiera in Italia e la sua evoluzione dal 1980</i>	31
<i>Le catene alberghiere in Italia</i>	53
Il mercato immobiliare alberghiero	56
<i>Il mercato immobiliare alberghiero in Europa</i>	59
<i>Le principali transazioni e nuove aperture in Europa</i>	61
Il mercato immobiliare alberghiero in Italia	105
<i>Le principali transazioni e le nuove aperture in Italia</i>	108
<i>Il fatturato immobiliare del comparto ricettivo in Europa e in Italia</i>	144
<i>Il valore del patrimonio immobiliare alberghiero ed extra alberghiero in Italia</i>	146
<i>Il mercato della locazione breve in Italia</i>	148
L'evoluzione del comparto alberghiero	151
<i>Il Pnrr: una occasione da cogliere</i>	151
<i>ESG: una scelta fortemente indirizzata</i>	158
<i>Ibridazione: una proposta innovativa necessaria</i>	169