

## ***INDICE***

<b>Introduzione</b>	<b>1</b>
<b>L'economia dei Paesi nel 2021</b>	<b>3</b>
Il contesto economico mondiale	7
Il contesto economico europeo	11
Il contesto economico nazionale	16
<i>I numeri del settore logistico in Italia</i>	20
<b>Il mercato immobiliare della logistica</b>	<b>23</b>
Il mercato immobiliare della logistica in Europa	24
<i>Le principali transazioni, sviluppi e aperture in Europa</i>	31
Il mercato immobiliare della logistica in Italia	54
<i>Le principali transazioni sviluppi e aperture in Italia</i>	60
Il mercato immobiliare della logistica nei territori a forte specializzazione: canoni, prezzi e rendimenti	70
Nuove aperture, progetti in corso e sviluppi futuri per la logistica in Europa e Italia	79
<b>L'evoluzione del settore logistico</b>	<b>100</b>
ESG, costruzione di una mappa di requisiti	101
<i>Environmental: sostenibilità dell'edificio e dell'ambiente</i>	106
<i>Social: sostenibilità degli sviluppi per la comunità</i>	112
<i>Governance: sostenibilità degli operatori</i>	120
La logistica, una chiave per l'attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza	129
<i>Il sistema intermodale: una rete integrata e sostenibile</i>	137
Aspettative, tendenze e criticità, l'opinione degli operatori	142

<b>I mercati immobiliari emergenti in Italia</b>	<b>148</b>
Analisi dell'attrattività territoriale	149
Le direttrici di espansione futura	157
<b><i>Appendice</i></b>	
Il lessico degli edifici per la logistica	175

## Allegato

### Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 68 province italiane a maggiore vocazione logistica

<i>ABRUZZO</i>		<i>FRIULI VENEZIA GIULIA</i>	
Chieti	185	Trieste	202
L'Aquila	186	Udine	203
Pescara	187		
		<i>LAZIO</i>	
<i>BASILICATA</i>		Roma	204
Potenza	188		
		<i>LIGURIA</i>	
<i>CALABRIA</i>		Genova	205
Reggio Calabria	189	Imperia	206
		La Spezia	207
<i>CAMPANIA</i>		Savona	208
Caserta	190		
Napoli	191	<i>LOMBARDIA</i>	
Salerno	192	Bergamo	209
		Brescia	210
<i>EMILIA ROMAGNA</i>		Como	211
Bologna	193	Cremona	212
Ferrara	194	Lecco	213
Forlì	195	Lodi	214
Modena	196	Mantova	215
Parma	197	Milano	216
Piacenza	198	Monza e Brianza	217
Ravenna	199	Pavia	218
Reggio Emilia	200	Sondrio	219
Rimini	201	Varese	220

**MARCHE**

Ancona 221

**MOLISE**

Campobasso 222

**PIEMONTE**

Alessandria 223

Asti 224

Biella 225

Cuneo 226

Novara 227

Torino 228

Verbania 229

Vercelli 230

**PUGLIA**

Bari 231

Lecce 232

Taranto 233

**SARDEGNA**

Cagliari 234

Sassari 235

**SICILIA**

Catania 236

Messina 237

Palermo 238

**TOSCANA**

Arezzo 239

Firenze 240

Livorno 241

Prato 242

**TRENTINO**

Trento 243

**UMBRIA**

Perugia 244

**VALLE D'AOSTA**

Aosta 245

**VENETO**

Belluno 246

Padova 247

Rovigo 248

Treviso 249

Venezia 250

Verona 251

Vicenza 252