

# **OLYMPIC GAMES 2026**

## **MILANO E CORTINA SUL PODIO IMMOBILIARE**

**IMPATTO DELLE OLIMPIADI SULLA CITTÀ  
E SUL SISTEMA TERRITORIALE**

**Rapporto 2022**



**Indice**

1. Introduzione .....	5
2. Città globali e Grandi Eventi .....	10
• Grandi Eventi: dimensione, investimenti ed eredità .....	11
• Grandi Eventi: casi studio .....	15
3. Milano Expo 2015: dalla città dei servizi alla città del turismo .....	40
4. Milano-Cortina 2026 .....	49
• La candidatura italiana .....	49
• I luoghi delle Olimpiadi .....	52
• Costi e investimenti delle Olimpiadi .....	60
5. Grandi Eventi e mercato immobiliare .....	64
6. Il mercato immobiliare delle località olimpiche: da Milano alle Alpi .....	80
• Città di Milano .....	80
• Città metropolitana di Milano .....	103
• Le località dell'arco alpino .....	113
7. Le aspettative degli operatori immobiliari .....	126
8. Scenari oltre le Olimpiadi: Milano 2030 .....	136
• Dal passato al futuro, la legacy di Milano Cortina oltre le Olimpiadi .....	136
• Milano al 2030 .....	144