

IL LABORATORIO LOMBARDO

Città in evoluzione
e rigenerazione dei territori periferici

TERRITORIO E MERCATO IMMOBILIARE
DELLA REGIONE LOMBARDIA

Rapporto 2021

Indice

1. Dalla città circonferenza alla città reticolare	5
2. La centralità dei territori periferici.....	8
3. Rigenerazione urbana: re-inventare il territorio	10
• Innovazione dei processi decisionali	12
• Ri-uso temporaneo degli spazi.....	20
• Rigenerazione urbana in Lombardia: Principi generali della legge n.18/2019.....	23
4. Dalla periferia alla città: casi studio	26
• Città laboratorio.....	26
• Rigenerazione e uso temporaneo	30
5. Il laboratorio lombardo: territorio, mercato immobiliare e ambiti di rigenerazione	36
• Il mercato immobiliare della Lombardia: andamento e previsioni al 2022	38
• Città metropolitana di Milano.....	48
• Bergamo e la sua provincia.....	60
• Brescia e la sua provincia.....	70
• Como e la sua provincia.....	80
• Cremona e la sua provincia.....	89
• Lecco e la sua provincia	99
• Lodi e la sua provincia	108
• Mantova e la sua provincia.....	117
• Provincia di Monza e Brianza.....	126
• Pavia e la sua provincia.....	133
• Sondrio e la sua provincia.....	142
• Varese e la sua provincia	151
6. Città reticolari e luoghi del lavoro.....	160