

## INDICE

<b>Il mercato del turismo nel mondo tra il 2020 e il 2021</b>	5
Il mercato del turismo in Italia tra 2020 e 2021	8
<i>Il 2020, un anno di turismo domestico</i>	12
<b>Il sistema ricettivo, l'offerta e la sua evoluzione</b>	20
L'offerta alberghiera ed extralberghiera in Europa	20
L'offerta alberghiera ed extralberghiera in Italia e la sua evoluzione dal 1980	23
<i>Le catene alberghiere in Italia</i>	44
<b>Il mercato immobiliare alberghiero in Europa</b>	46
Le principali transazioni e le nuove aperture in Europa	48
<b>Il mercato immobiliare alberghiero in Italia</b>	60
<i>Le principali transazioni e le nuove aperture in Italia</i>	62
Il fatturato immobiliare del comparto ricettivo in Europa e in Italia	66
Il valore del patrimonio immobiliare alberghiero ed extra alberghiero in Italia	68
Il mercato della locazione breve in Italia	70
<b>Il mercato del futuro</b>	74
L'evoluzione dell'idea di vacanza e turismo dal 1980 ad oggi	74
<i>Domanda e offerta a confronto tra 1980 e 2020</i>	76
Il mercato alberghiero ed extralberghiero del futuro in Italia	91
<i>Gli operatori e la propensione agli investimenti</i>	98
Risultanze del questionario agli utenti finali, giugno 2021	100