

INDICE

Introduzione	3
L'economia dei Paesi nel 2020	6
Il contesto economico mondiale	6
Il contesto economico europeo	10
Il contesto economico nazionale	14
<i>I numeri del settore logistico in Italia</i>	18
Il mercato immobiliare della logistica nel 2020	21
Il mercato immobiliare della logistica in Europa	26
<i>Le principali transazioni in Europa</i>	31
Il mercato immobiliare della logistica in Italia	47
<i>Le principali transazioni in Italia</i>	51
Il mercato immobiliare della logistica nei territori a forte specializzazione: canoni, prezzi e rendimenti	60
L'evoluzione del settore logistico	69
Tendenze, edifici e sostenibilità	69
<i>La logistica per la farmaceutica</i>	73
<i>Il lessico degli edifici per la logistica</i>	76
Progetti e nuove operazioni immobiliari in Europa e in Italia	82
I mercati immobiliari emergenti in Italia	102
Analisi dell'attrattività territoriale	103
Le sedici direttrici di espansione futura	110

Allegato

Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 68 province italiane a maggiore vocazione logistica

<i>ABRUZZO</i>		<i>FRIULI VENEZIA GIULIA</i>	
Chieti	129	Trieste	146
L'Aquila	131	Udine	147
Pescara	132		
<i>BASILICATA</i>		<i>LAZIO</i>	
Potenza	132	Roma	148
<i>CALABRIA</i>		<i>LIGURIA</i>	
Reggio Calabria	133	Genova	149
		Imperia	150
		La Spezia	151
<i>CAMPANIA</i>		Savona	152
Caserta	134		
Napoli	135	<i>LOMBARDIA</i>	
Salerno	136	Bergamo	153
		Brescia	154
<i>EMILIA ROMAGNA</i>		Como	155
Bologna	137	Cremona	156
Ferrara	138	Lecco	157
Forlì	139	Lodi	158
Modena	140	Mantova	159
Parma	141	Milano	160
Piacenza	142	Monza e Brianza	161
Ravenna	143	Pavia	162
Reggio Emilia	144	Sondrio	163
Rimini	145	Varese	164

<i>MARCHE</i>		<i>TOSCANA</i>	
Ancona	165	Arezzo	183
		Firenze	184
<i>MOLISE</i>		Livorno	185
Campobasso	166	Prato	186
<i>PIEMONTE</i>		<i>TRENTINO</i>	
Alessandria	167	Trento	187
Asti	168		
Biella	169	<i>UMBRIA</i>	
Cuneo	170	Perugia	188
Novara	171		
Torino	172	<i>VALLE D'AOSTA</i>	
Verbania	173	Aosta	189
Vercelli	174		
		<i>VENETO</i>	
<i>PUGLIA</i>		Belluno	190
Bari	175	Padova	191
Lecce	176	Rovigo	192
Taranto	177	Treviso	193
		Venezia	194
<i>SARDEGNA</i>		Verona	195
Cagliari	178	Vicenza	196
Sassari	179		
<i>SICILIA</i>			
Catania	180		
Messina	181		
Palermo	182		