

## **IL MERCATO IMMOBILIARE COMMERCIALE IN EUROPA E IN ITALIA**

### **INDICE**

Le trasformazioni del commercio prima e dopo la pandemia, impatti sul real estate	5
Introduzione	37
Il mercato immobiliare del commercio in Europa	38
Francia	43
Germania	43
Portogallo	47
Regno Unito	47
Spagna	49
Varie	52
Centri commerciali in Europa, principali interventi (2020) e prossime aperture (2021 -2027)	65
Interventi di sviluppo e riammodernamento In Europa (2020) <i>Belgio, Francia, Germania, Paesi Bassi, Polonia, Regno Unito, Spagna</i>	65
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Europa (2021-2027) <i>Belgio, Francia, Germania, Regno Unito, Spagna</i>	79
Il mercato immobiliare del commercio in Italia	94
High street	100
Immobili valorizzati	102
Transazioni rilevanti	103
Transazioni di disinvestimento	103
Scambi con contratti di locazione	106
Investimenti	110
Le quotazioni	112
Fatturato	121

Centri commerciali in Italia, principali interventi (2020) e prossime aperture (2021 – 2027)	123
Interventi di sviluppo e riammodernamento in Italia (2020) <i>Nord, Centro, Sud</i>	123
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Italia (2021 – 2027) <i>Nord, Centro, Sud</i>	129
Le opinioni di investitori, gestori, sviluppatori, progettisti	141
Focus high street - Aggiornamento Milano, Roma, Firenze, Venezia, Torino, Bologna	159