

CASA ITALIA 2021

Indice

1. SCENARIO

Lo stock residenziale nazionale e per capoluogo	5
Gli investimenti (grandi e piccoli investitori, i rendimenti)	9
I segmenti dove investire: tendenze e prospettive	13
I quartieri dove investire in quattro città Italiane: Milano, Roma, Bologna e Napoli	19

2. L'OFFERTA

I principali interventi di trasformazione urbana in corso e previsti	68
I servizi per inquilini e proprietari	69
I nuovi modi di abitare per il sociale	73

3. LA DOMANDA

Le nuove esigenze abitative. La propensione ad affittare o comprare	76
Il credito alla casa (mutui, rent to buy)	80

4. IL MERCATO RESIDENZIALE

Mercato residenziale Italia	85
Compravendite, prezzi e canoni e previsioni 2021 nei capoluoghi	89

5. IL NUOVO CHE AVANZA

Le tendenze che caratterizzano il 2021	93
--	----

ALLEGATI

- *Schede dei principali interventi di trasformazione urbana in corso e previsti*
- *Tavole di mercato dei 104 capoluoghi*