

CASA ITALIA 2021

Demo analisi quartieri: BOLOGNA



	IND_1	IND_2	IND_3	IND_4	IND_5	
Borgo Panigale - Reno	31,1	3,9	30,9	45,8	24,7	29,9
Navile	52,3	30,9	51,5	57,0	26,8	46,7
Porto - Saragozza	44,5	100,0	85,2	52,1	40,4	61,3
San Donato - San Vitale	91,0	3,4	53,1	56,8	25,5	54,2
Santo Stefano	29,5	34,1	53,6	23,9	59,0	37,5
Savena	50,1	0,0	69,5	100,0	100,0	65,7

N.B.: si tratta di una tavola di estratto e non esaustiva dell'analisi "I quartieri dove investire". Comprende anche analisi dettagliata dei contesti urbani (quartieri, municipalità, municipi) e tavole di valutazione degli indicatori con relativa metodologia.

CASA ITALIA 2021

Demo Tav. Capoluoghi: CREMONA

Prezzi e canoni 2020 e previsioni 2021 (valori medi)

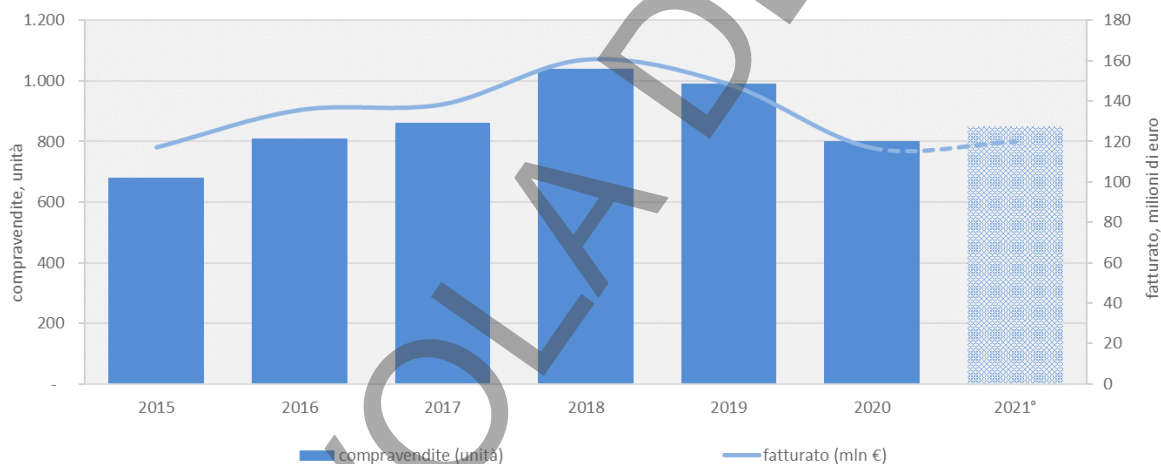
Zona	2020		2021°		Var % 2021°/2020	
	Prezzi euro/mq	Canoni euro/mq\anno	Prezzi euro/mq	Canoni euro/mq\anno	Prezzi euro/mq	Canoni euro/mq\anno
Centro	2.650	115	2.650	114	0,0%	-0,9%
Semicentro	1.800	65	1.750	62	-2,8%	-4,6%
Periferia	950	26	900	24	-5,3%	-7,7%

Indicatori immobiliari

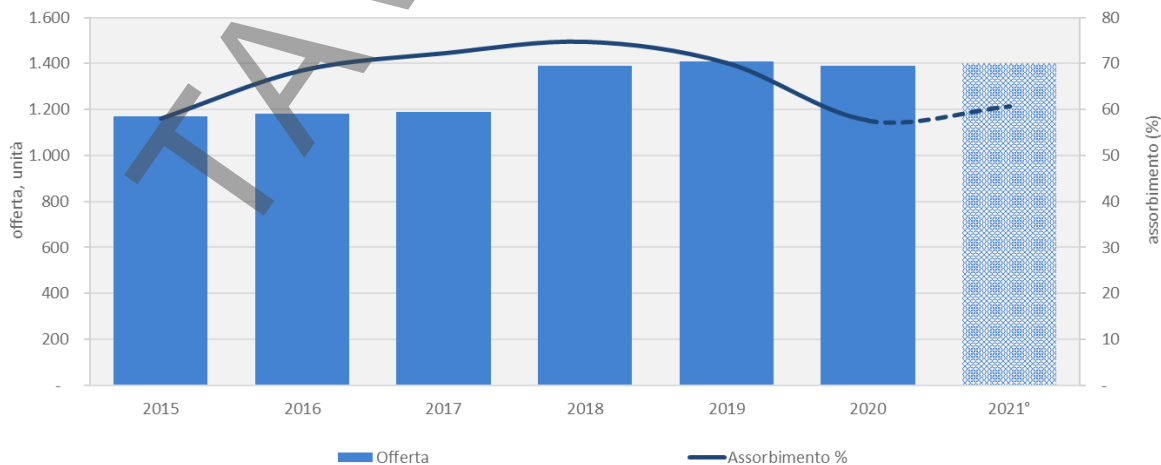
Indicatori	2019	2020	2021°
Offerta (unità)	1.410	1.390	1.400
Transazioni (unità)	990	800	850
Fatturato (mil €)	148,2	116,8	121,0
Assorbimento (%)	70,2	57,6	60,7

Indicatori	Var % 2019/2018	Var % 2020/2019	Var % 2021°/2020
Offerta (unità)	1,4%	-1,4%	0,7%
Transazioni (unità)	-4,8%	-19,2%	6,3%
Fatturato (mil €)	-7,6%	-21,2%	3,6%
Assorbimento (%)	-6,1%	-17,9%	5,4%

Andamento delle transazioni e del fatturato



Andamento dell'offerta e dell'assorbimento



° Previsione