

# CASA ITALIA | 2021 | Demo CREMONA

Prezzi e canoni 2020 e previsioni 2021 (valori medi)

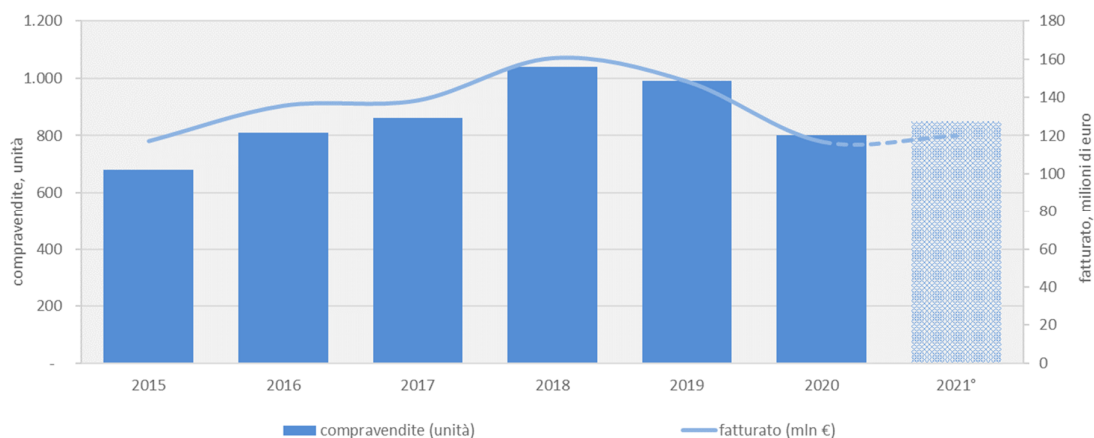
Zona	2020		2021°		Var % 2021°/2020	
	Prezzi euro/mq	Canoni euro/mq\anno	Prezzi euro/mq	Canoni euro/mq\anno	Prezzi euro/mq	Canoni euro/mq\anno
Centro	2.650	115	2.650	114	0,0%	-0,9%
Semicentro	1.800	65	1.750	62	-2,8%	-4,6%
Periferia	950	26	900	24	-5,3%	-7,7%

Indicatori immobiliari

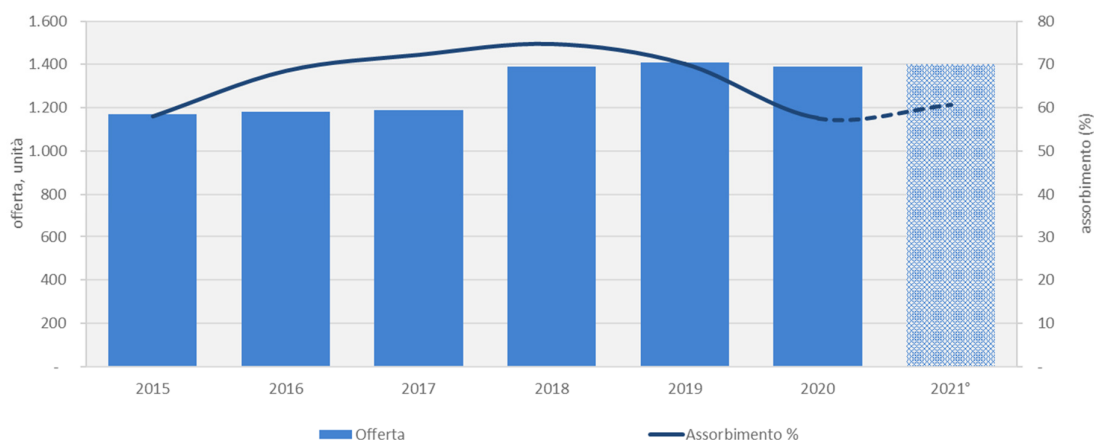
Indicatori	2019	2020	2021°
Offerta (unità)	1.410	1.390	1.400
Transazioni (unità)	990	800	850
Fatturato (mil €)	148,2	116,8	121,0
Assorbimento (%)	70,2	57,6	60,7

Indicatori	Var % 2019/2018	Var % 2020/2019	Var % 2021°/2020
Offerta (unità)	1,4%	-1,4%	0,7%
Transazioni (unità)	-4,8%	-19,2%	6,3%
Fatturato (mil €)	-7,6%	-21,2%	3,6%
Assorbimento (%)	-6,1%	-17,9%	5,4%

Andamento delle transazioni e del fatturato



Andamento dell'offerta e dell'assorbimento



° Previsione