

RAPPORTO 2020 SUL MERCATO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

Rapporto edito nel mese di settembre 2020

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), escluse le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI. SCENARI IMMOBILIARI è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.

INDICE

Introduzione	3
Dinamiche del mercato alberghiero prima e dopo la pandemia	4
Il mercato immobiliare alberghiero in Italia	15
<i>I principali mercati</i>	
Venezia	21
Roma	31
Milano	42
Firenze	54
I restanti mercati	62
Il mercato alberghiero in Europa	72
<i>Aperture, cambi di gestione, ristrutturazioni</i>	72
Il mercato immobiliare alberghiero in Europa	79
Le prospettive di sviluppo degli alberghi in Europa e in Italia	87
Prossimi interventi	90
L'azione delle politiche di sostegno al turismo sul settore immobiliare	103
Conclusioni e prospettive	109