

# IL COSTRUITO PER GLI UOMINI DEL DOMANI

Quarto Osservatorio  
sulla sostenibilità e sulla sicurezza

settembre 2020



# IL COSTRUITO PER GLI UOMINI DEL DOMANI

## Quarto Osservatorio sulla sostenibilità e sulla sicurezza 2020

### SOMMARIO

Introduzione .....	7
1 CALL FROM THE FUTURE: RIFLESSIONI DI SOCIOLOGI, CLIMATOLOGI E FUTUROLOGI .....	9
2 VERSO UNA REALE ECONOMIA CIRCOLARE COME MODELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE	20
▪ 2.1 Aggiornamenti normativi sulla sostenibilità ambientale e il risparmio energetico degli edifici .....	32
▪ 2.2 Gli obiettivi al 2030: la programmazione nazionale ed europea .....	36
▪ 2.3 Detrazioni fiscali per gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica: Legge Bilancio e Decreto Rilancio (Superbonus 110 per cento) .....	39
3 L'IMPATTO DEL COVID-19 SUL SETTORE IMMOBILIARE, LE CONSEGUENZE DELLA PANDEMIA IN ITALIA .....	43
4 TECNOLOGIA A SERVIZIO DELLA SOSTENIBILITÀ E IN RISPOSTA ALLE ESIGENZE DELLA "NUOVA" NORMALITÀ .....	47
▪ 4.1 La trasformazione digitale e l'impatto sugli edifici .....	57
▪ 4.2 Smart building e valore immobiliare .....	60
▪ 4.3 I servizi più innovativi per gestire, ottimizzare, risparmiare .....	66
▪ 4.4 Le nuove professioni .....	69



5 L'EDILIZIA SOSTENIBILE NEL SETTORE SANITARIO E ASSISTENZIALE POST COVID-19 .....72

- 5.1 Strutture ospedaliere: una trasformazione necessaria e nuove sfide da mettere in campo .....81
- 5.2 Long Term Care (assistenza a lungo termine): verso una maggiore cura delle persone non autosufficienti .....87
- 5.3 Il senior living: una risposta alle esigenze di una nuova generazione di “senior” autosufficienti .....92

6 CONCLUSIONI: COSTI E BENEFICI DELL'INNOVAZIONE NEL COMPARTO SANITARIO E ASSISTENZIALE .....98

- 6.1 Il settore delle life science and health care come traino allo sviluppo economico del paese ..... 100