

INDICE

Scenario della logistica ai tempi del Coronavirus	3
Il contesto economico di riferimento	8
<i>Il contesto economico mondiale, previsioni macroeconomiche</i>	8
<i>Il contesto economico nazionale, peso dell'import-export</i>	10
Il mercato immobiliare della logistica in Italia e in Europa	16
<i>Il mercato immobiliare della logistica in Italia</i>	16
<i>Il mercato delle regioni</i>	27
<i>Il mercato immobiliare della logistica in Europa</i>	36
Opportunità e rischi per il futuro mercato immobiliare della logistica: l'opinione degli operatori	48
<i>Effetti immediati</i>	48
<i>Italia in confronto al resto d'Europa</i>	49
<i>Effetti del Coronavirus sulla domanda. Chi perde</i>	50
<i>Effetti del Coronavirus sulla domanda. Chi vince</i>	51
<i>Attrattività dei territori</i>	53
<i>Strategie</i>	54
<i>Prospettive</i>	55
<i>Caratteristiche dell'immobile richiesto</i>	56
<i>Opportunità</i>	56
La logistica del futuro: mercato, sviluppi e territori	58
<i>Uno sguardo agli sviluppi in Europa</i>	59
<i>Uno sguardo agli sviluppi in Italia</i>	71
<i>Conclusioni, la logistica che verrà</i>	88
Allegato	
Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 104 province italiane	93

Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 104 province italiane

<i>ABRUZZO</i>	95	<i>LIGURIA</i>	114
<i>Chieti</i>		<i>Genova</i>	
<i>L'Aquila</i>		<i>Imperia</i>	
<i>Pescara</i>		<i>La Spezia</i>	
<i>Teramo</i>		<i>Savona</i>	
<i>BASILICATA</i>	96	<i>LOMBARDIA</i>	116
<i>Matera</i>		<i>Bergamo</i>	
<i>Potenza</i>		<i>Brescia</i>	
<i>CALABRIA</i>	98	<i>Como</i>	
<i>Catanzaro</i>		<i>Cremona</i>	
<i>Cosenza</i>		<i>Lecco</i>	
<i>Crotone</i>		<i>Lodi</i>	
<i>Reggio Calabria</i>		<i>Mantova</i>	
<i>Vibo Valentia</i>		<i>Milano</i>	
<i>CAMPANIA</i>	101	<i>Monza e Brianza</i>	
<i>Avellino</i>		<i>Pavia</i>	
<i>Benevento</i>		<i>Sondrio</i>	
<i>Caserta</i>		<i>Varese</i>	
<i>Napoli</i>		<i>MARCHE</i>	122
<i>Salerno</i>		<i>Ancona</i>	
<i>EMILIA ROMAGNA</i>	104	<i>Ascoli Piceno</i>	
<i>Bologna</i>		<i>Macerata</i>	
<i>Ferrara</i>		<i>Pesaro</i>	
<i>Forlì</i>		<i>MOLISE</i>	124
<i>Modena</i>		<i>Campobasso</i>	
<i>Parma</i>		<i>Isernia</i>	
<i>Piacenza</i>		<i>PIEMONTE</i>	125
<i>Ravenna</i>		<i>Alessandria</i>	
<i>Reggio Emilia</i>		<i>Asti</i>	
<i>Rimini</i>		<i>Biella</i>	
<i>FRIULI VENEZIA GIULIA</i>	109	<i>Cuneo</i>	
<i>Gorizia</i>		<i>Novara</i>	
<i>Pordenone</i>		<i>Torino</i>	
<i>Trieste</i>		<i>Verbania</i>	
<i>Udine</i>		<i>Vercelli</i>	
<i>LAZIO</i>	111	<i>PUGLIA</i>	129
<i>Frosinone</i>		<i>Bari</i>	
<i>Latina</i>		<i>Brindisi</i>	
<i>Rieti</i>		<i>Foggia</i>	
<i>Roma</i>		<i>Lecce</i>	
<i>Viterbo</i>		<i>Taranto</i>	

<i>SARDEGNA</i>	<i>132</i>	<i>TRENTINO</i>	<i>144</i>
<i>Cagliari</i>		<i>Bolzano</i>	
<i>Nuoro</i>		<i>Trento</i>	
<i>Oristano</i>		<i>UMBRIA</i>	<i>145</i>
<i>Sassari</i>		<i>Perugia</i>	
<i>SICILIA</i>	<i>134</i>	<i>Terni</i>	
<i>Agrigento</i>		<i>VALLE D'AOSTA</i>	<i>146</i>
<i>Caltanissetta</i>		<i>Aosta</i>	
<i>Catania</i>		<i>VENETO</i>	<i>147</i>
<i>Enna</i>		<i>Belluno</i>	
<i>Messina</i>		<i>Padova</i>	
<i>Palermo</i>		<i>Rovigo</i>	
<i>Ragusa</i>		<i>Treviso</i>	
<i>Siracusa</i>		<i>Venezia</i>	
<i>Trapani</i>		<i>Verona</i>	
<i>TOSCANA</i>	<i>139</i>	<i>Vicenza</i>	
<i>Arezzo</i>			
<i>Firenze</i>			
<i>Grosseto</i>			
<i>Livorno</i>			
<i>Lucca</i>			
<i>Massa</i>			
<i>Pisa</i>			
<i>Pistoia</i>			
<i>Prato</i>			
<i>Siena</i>			