

1990 - 2020

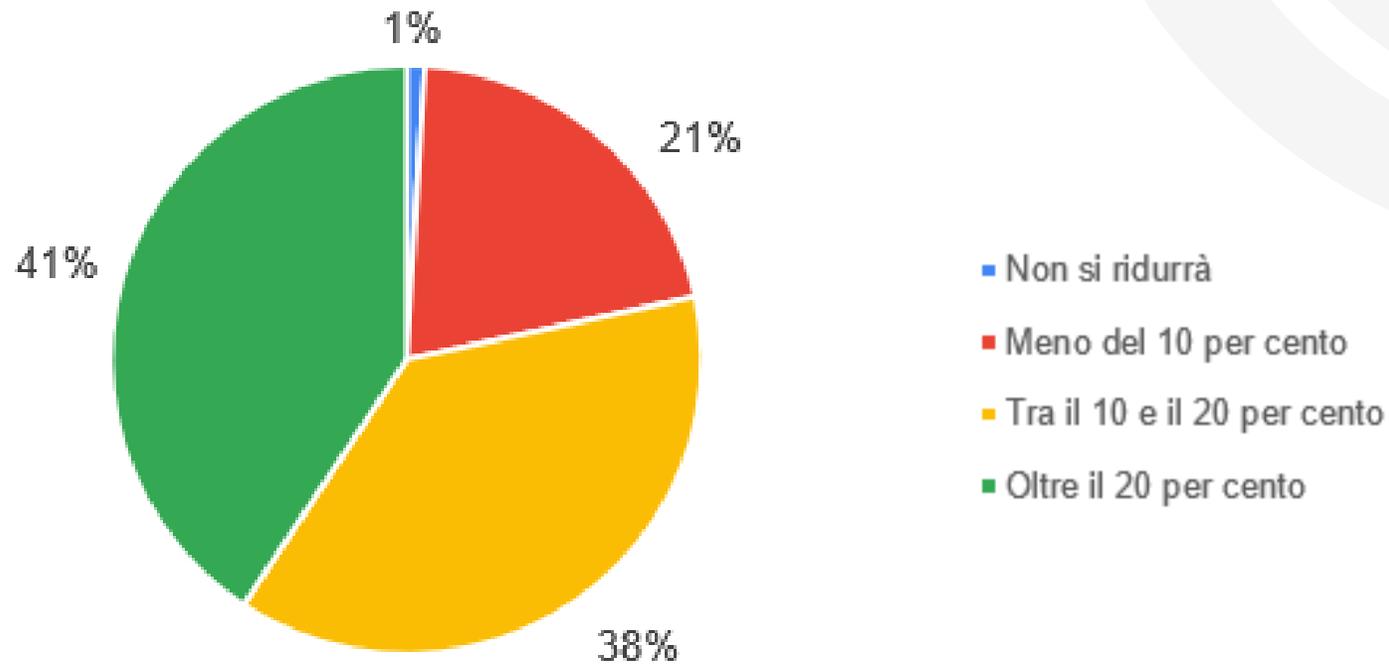


SCENARI IMMOBILIARI

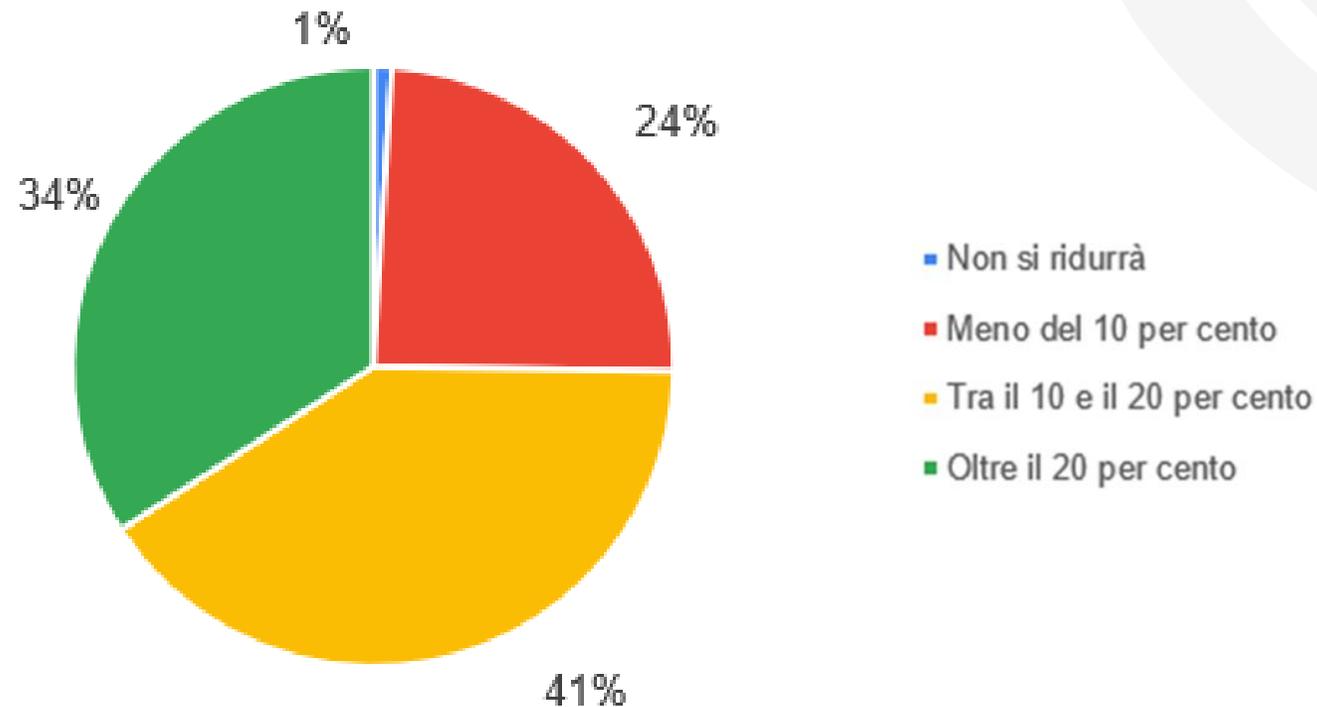
#ILRENONSIFERMA

SCENARI INSTANT SURVEY | MARZO 2020

DI QUANTO SI RIDURRÀ, IN TOTALE, IL MERCATO IMMOBILIARE NAZIONALE NEL 2020?



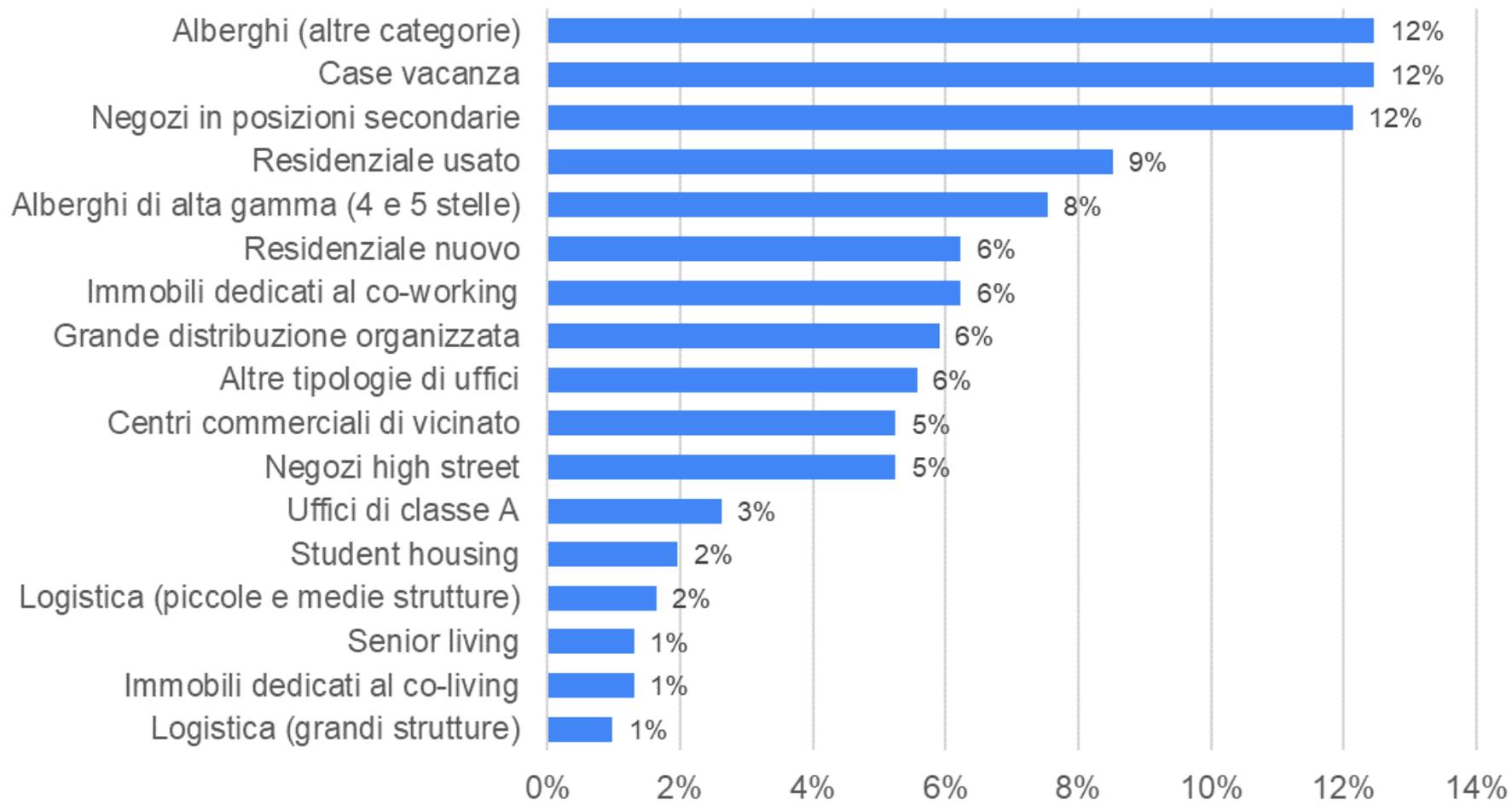
DI QUANTO SI RIDURRÀ, IN TOTALE, IL MERCATO IMMOBILIARE INTERNAZIONALE NEL 2020?



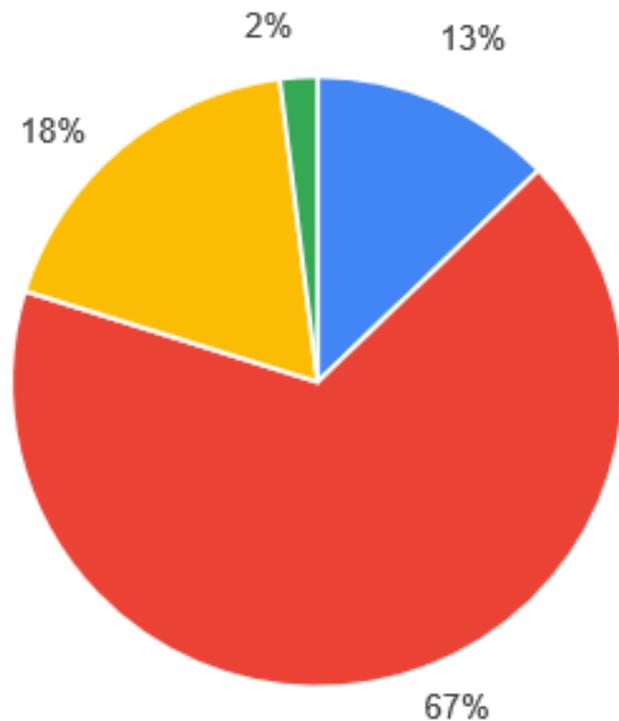
CI SARANNO EFFETTI SUI PREZZI?



QUALI SARANNO I COMPARTI PIÙ COLPITI?

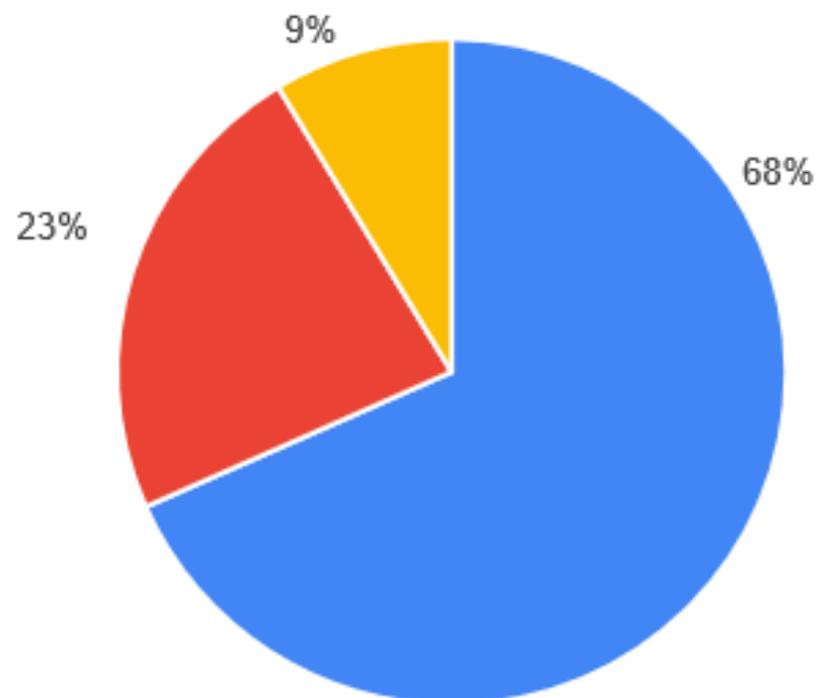


INVESTIMENTI ISTITUZIONALI ITALIANI ED ESTERI (totale 2020)



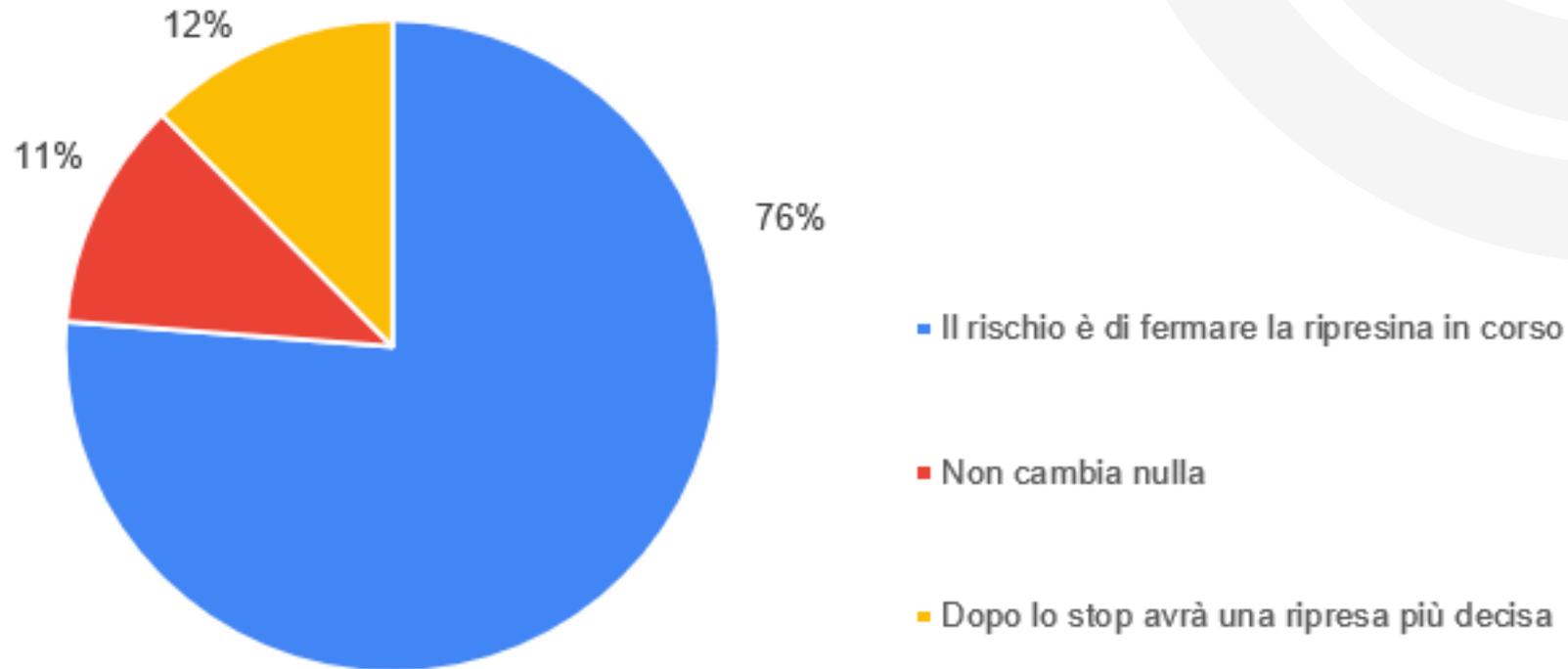
- Cambierà poco rispetto al 2019
- Ci saranno cali tra il 10 e il 30 per cento
- Ci saranno cali maggiori del 30 per cento
- Il mercato si fermerà

CONSIDERAZIONI SUL MERCATO MILANESE

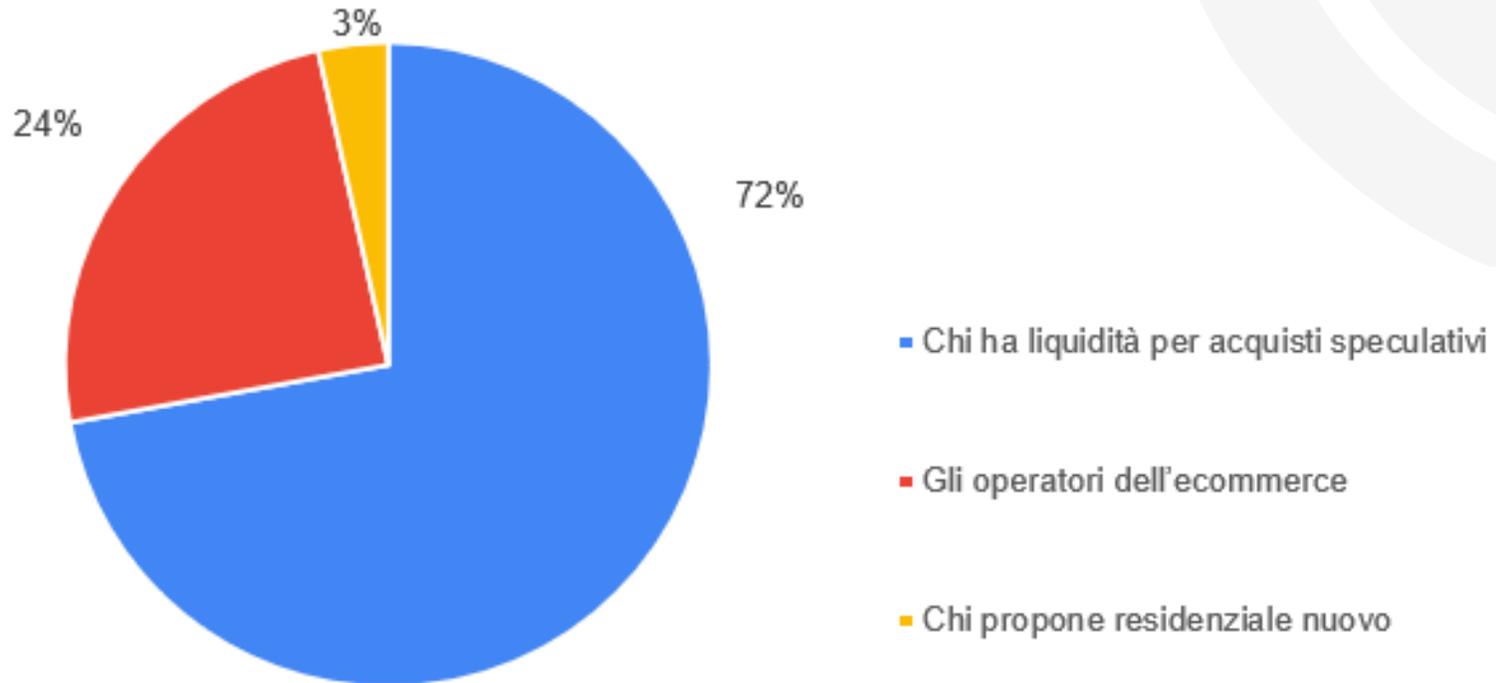


- Ci vorranno almeno sei mesi per ripartire
- Dopo lo stop riprenderà come prima
- E' un colpo duro e ci vorrà almeno un anno per tornare come prima

CONSIDERAZIONI SUL MERCATO ROMANO



CHI POTRÀ AVERE BENEFICI DOPO QUESTA CRISI?



QUALI STRATEGIE LA VOSTRA AZIENDA RITIENE METTERE IN ATTO PER SUPERARE PIÙ VELOCEMENTE LA CRISI?

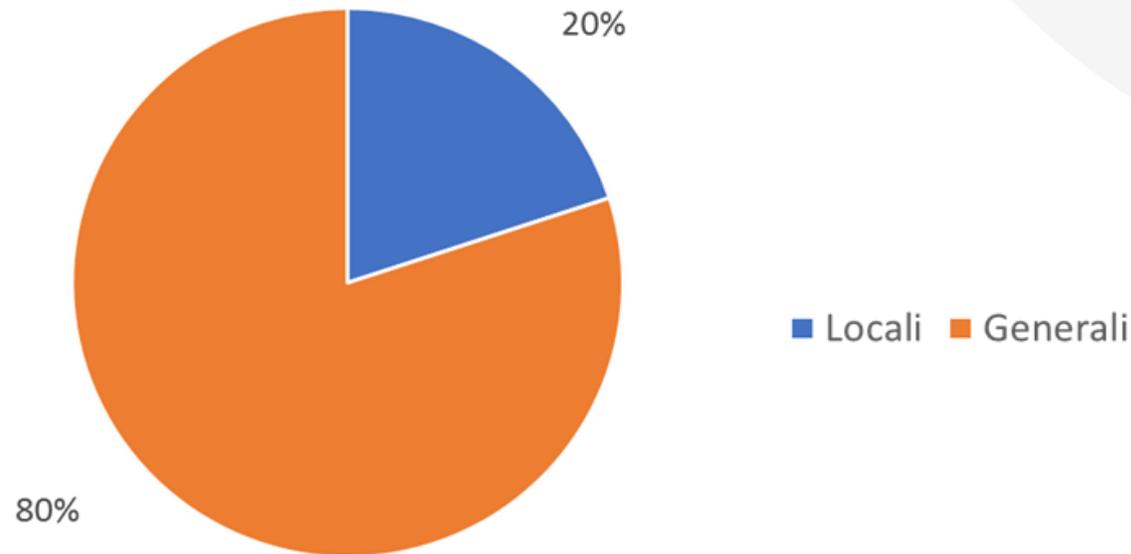


RISPETTO ALLE GRANDI CRISI FINANZIARIE PRECEDENTI DEGLI ULTIMI TRENT'ANNI: QUELLA DEGLI ANNI '90 E INIZIO 2000, LA BOLLA DELLE DOTCOM, LA CRISI FINANZIARIA DEL 2007 E QUELLA DEL DEBITO SOVRANO DEL 2010-2011 – PENSATE CHE LA PANDEMIA AVRÀ CONSEGUENZE LOCALI NEI TERRITORI MAGGIORMENTE COLPITI O GENERALI? E PERCHÉ?

Generali, i territori più colpiti sono anche quelli più attivi e trainanti economicamente

Generali, perché genererà una crisi di offerta a livello reale per poi estendersi sui mercati finanziari

Generali, avrà conseguenze globali dettate dal fatto che i movimenti delle persone e delle merci sono e saranno fortemente penalizzati

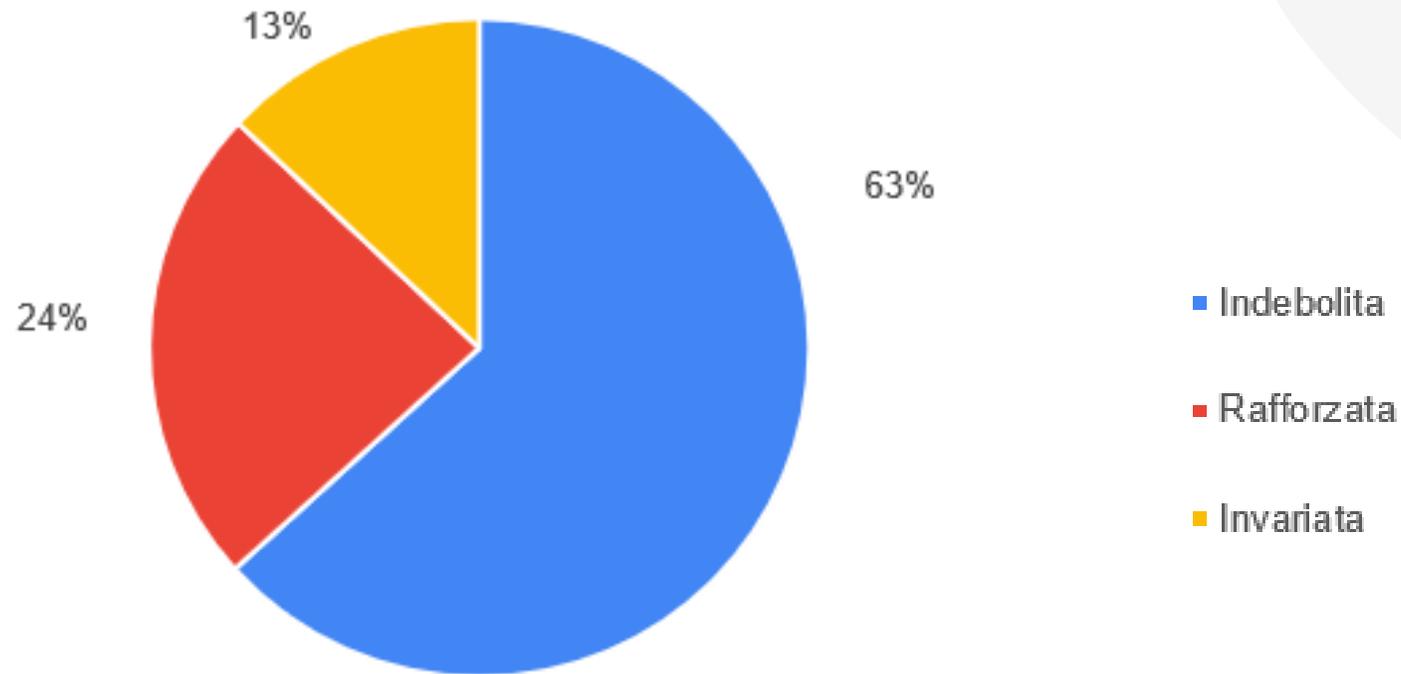


Avrà conseguenze sui mercati locali per i tempi della ripresa

Il mercato italiano è più debole. Subirà gli effetti della ridotta domanda in vari settori

Alla ripartenza le aree principali saranno garantite dal governo e finanza, per le altre la ripartenza sarà molto più lunga e meno strutturata

L'EUROPA USCIRÀ DALLA CRISI...



PER INFORMAZIONI

T. +39 02.33 100 705 – milano@scenari-immobiliari.it – www.scenari-immobiliari.it

SCENARI IMMOBILIARI[®]
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

