

IL MERCATO IMMOBILIARE COMMERCIALE IN EUROPA E IN ITALIA 2020

INDICE

Introduzione	3
Scenario economico e dei consumi	4
Scenario del commercio e della distribuzione	9
E-commerce	12
Distribuzione	16
Dinamiche dei retailer in Europa	22
Centri commerciali in Europa, principali interventi (2019) e prossime aperture (2020 -2027)	35
Interventi di sviluppo e riammodernamento (gennaio – dicembre 2019) <i>Finlandia, Francia, Germania, Lussemburgo, Polonia, Regno Unito, Spagna</i>	35
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Europa (2020-2027) <i>Belgio, Francia, Germania, Regno Unito, Paesi Bassi, Spagna</i>	56
Il mercato immobiliare del commercio in Europa	77
Francia	84
Germania	86
Irlanda	88
Paesi Bassi	89
Polonia	89
Portogallo	90
Regno Unito	91
Repubblica Ceca	93
Varie	94
La distribuzione in Italia	110
Dinamiche dei retailer in Italia	115

Centri commerciali in Italia, principali interventi (2019) e prossime aperture (2020 – 2023)	137
Interventi di sviluppo e riammodernamento (2019) <i>Nord, Centro, Sud</i>	137
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Italia (2020 – 2023) <i>Nord, Centro, Sud</i>	150
Il mercato immobiliare del commercio in Italia	163
High street	167
Immobili da valorizzare	173
Transazioni rilevanti	174
Immobili valorizzati	175
Transazioni di disinvestimento	176
Progetti di sviluppo	179
Le quotazioni	182
Riepilogo mercato immobiliare commerciale e aggiornamento previsivo dopo l’impatto del Coronavirus	185
Focus high street Torino, Bologna con aggiornamento Roma, Firenze, Venezia	203
Speciale Milano	314
Milano 2030 opportunità di investimento nel retail real estate	349