

# ***INDICE***

<b>Le tendenze di lungo e medio periodo in Italia</b>	<b>3</b>
<b>Il mercato delle grandi città italiane, con le tendenze di lungo e medio periodo</b>	
Milano	9
Roma	31
Bari	49
Bologna	55
Brescia	65
Cagliari	71
Catania	77
Firenze	83
Genova	93
Napoli	99
Palermo	109
Torino	115
Venezia	125
Verona	131
<b>Il mercato immobiliare commerciale in Europa ed in Italia 2020</b>	<b>139</b>
Scenario economico e dei consumi	140
Scenario del commercio e della distribuzione	145
E-commerce	
Distribuzione	
Dinamiche dei retailer in Europa	
Centri commerciali in Europa, principali interventi (2019) e prossime aperture (2020 -2027)	171

Interventi di sviluppo e riammodernamento (gennaio – dicembre 2019) <i>Finlandia, Francia, Germania, Lussemburgo, Polonia, Regno Unito, Spagna</i>	
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Europa (2020-2027) <i>Belgio, Francia, Germania, Regno Unito, Paesi Bassi, Spagna</i>	
Il mercato immobiliare del commercio in Europa	212
Francia	
Germania	
Irlanda	
Paesi Bassi	
Polonia	
Portogallo	
Regno Unito	
Repubblica Ceca	
La distribuzione in Italia	243
Dinamiche dei retailer in Italia	
Centri commerciali in Italia, principali interventi (2019) e prossime aperture (2020 – 2023)	270
Interventi di sviluppo e riammodernamento (2019)	
<i>Nord</i>	
<i>Centro</i>	
<i>Sud</i>	
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Italia (2020 – 2023)	
<i>Nord</i>	
<i>Centro</i>	
<i>Sud</i>	
Il mercato immobiliare del commercio in Italia	296
High street	
Immobili da valorizzare	
Transazioni rilevanti	
Immobili valorizzati	
Transazioni di disinvestimento	
Progetti di sviluppo	
Le quotazioni	
Focus high street Torino, Bologna con aggiornamento Roma, Firenze, Venezia	317
Speciale Milano	428
Milano 2030 opportunità di investimento nel retail real estate	