

camp1us

SCENARI IMMOBILIARI[®]
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

Secondo Osservatorio sulle nuove forme di residenza per studenti, giovani e lavoratori

novembre 2019

Secondo osservatorio sulle nuove forme di residenza per studenti, giovani e lavoratori

novembre 2019

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), escluse le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI. SCENARI IMMOBILIARI è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.

Sommaro

Abstract	5
Introduzione	6
1. Le dimensioni del mercato: la quantificazione e le caratteristiche degli studenti universitari e dei giovani lavoratori	9
1.1 I trend demografici del futuro	
1.2 Quantità e qualità della domanda: gli studenti universitari, la loro provenienza e l'attitudine alla mobilità	
<i>Approfondimento 1 – I finanziamenti europei e gli studenti Erasmus+ in Italia</i>	
<i>Approfondimento 2 – Posizionamento degli atenei italiani rispetto al panorama internazionale</i>	
1.3 Gli young professional e le tendenze del mercato del lavoro: partnership tra ateneo e azienda	
2. L'offerta immobiliare per gli studenti e dei giovani lavoratori	34
2.1 L'offerta strutturata di posti letto: Dsu, Ccum, Acru	
2.2 Residenza gestita vs libero mercato	
<i>Approfondimento 3 – Sintesi delle principali disposizioni normative riguardanti l'edilizia privata sociale</i>	
2.3 Il costo della residenzialità per studenti in Italia: modelli a confronto	
3. Il mercato della residenza per studenti universitari	49
3.1 Il mercato della locazione residenziale in Italia	
<i>Approfondimento 4 – Sintesi tipologie contrattuali mercato abitativo</i>	
3.2 I principali investimenti	
4. Innovazione e competizione	60
4.1 La progettazione dell'innovazione: i catalizzatori urbani	
4.2 Il "Living" un comparto innovativo e in evoluzione	
4.3 Student housing: un "prodotto" eco-sostenibile	
4.4 Dotazione dei servizi e innovazione nella gestione	
5. Rating	72
5.1 L'evoluzione didattica e l'innovazione urbana	
5.2 Territori innovativi e università: la scelta delle città	
5.3 Gli indicatori	
5.4 Metodologia	
5.5 Risultati	