

IL COSTRUITO PER GLI UOMINI DEL DOMANI

Terzo Osservatorio sulla sostenibilità e sulla sicurezza

settembre 2019

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta senza autorizzazione di Scenari Immobiliari. Scenari Immobiliari è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.

SOMMARIO

1. DIECI ANNI DI EDILIZIA SOSTENIBILE E DI MERCATO IMMOBILIARE: A CHE PUNTO SIAMO	7
▪ EFFICIENZA ENERGETICA: LE ULTIME MISURE EUROPEE	9
▪ LE MISURE ADOTTATE A LIVELLO NAZIONALE: IL MECCANISMO DELLE DETRAZIONI FISCALI	16
▪ AGENDA 2030 PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE	17
▪ DIGITALIZZAZIONE DELLE COMUNITA'	20
▪ SOSTENIBILITÀ E REAL ESTATE	26
2. GLI EDIFICI NELL'ERA DELLA DIGITALIZZAZIONE	28
▪ LA DIGITALIZZAZIONE A SUPPORTO DELL'AMBIENTE COSTRUITO	28
▪ IL MANIFESTO DI FEDERCOSTRUZIONI	31
▪ OLTRE IL BIM	36
▪ IMPIANTI E REAL ESTATE: IL CONTRIBUTO DELL'IMPIANTISTICA NELL'EVOLUZIONE DELL'AMBIENTE COSTRUITO	40
3. I BISOGNI DEGLI UOMINI DEL DOMANI COME DRIVER DI CAMBIAMENTO DEL COSTRUITO.....	44
▪ UNO SGUARDO AL FUTURO	44
4. L'EDILIZIA SOSTENIBILE NEL SETTORE RICETTIVO	52
▪ TECNOLOGIE E PERFORMANCE NEGLI HOTEL	53
▪ SERVIZI E GESTIONE SOSTENIBILE NEGLI STUDENTATI	66
▪ SICUREZZA E INNOVAZIONE NEGLI IMPIANTI SPORTIVI	78
5. CONCLUSIONI: COSTI E BENEFICI DELL'INNOVAZIONE DEL COMPARTO RICETTIVO. L'ASSET IMMOBILIARE COME INFRASTRUTTURA PER CREARE VALORE SOCIALE ED ECONOMICO.....	101