

INDICE

Le tendenze di lungo e medio periodo in Italia	3
Il mercato delle grandi città italiane, con le tendenze di lungo e medio periodo	
Milano	9
Roma	31
Bari	49
Bologna	55
Brescia	65
Cagliari	71
Catania	77
Firenze	83
Genova	93
Napoli	99
Palermo	109
Torino	115
Venezia	125
Verona	131
Il mercato immobiliare commerciale in Europa ed in Italia 2019	139
Scenario economico e dei consumi	140
Scenario del commercio e della distribuzione	145
E-commerce	
Distribuzione	
Dinamiche dei retailer in Europa	
Centri commerciali in Europa, principali interventi (2018) e prossime aperture (2019 -2024)	173

Interventi di sviluppo e riammodernamento (gennaio – novembre 2018) <i>Croazia, Finlandia, Francia, Germania, Polonia, Regno Unito, Spagna</i>	
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Europa (2019-2025) <i>Belgio, Francia, Germania, Irlanda, Regno Unito, Paesi Bassi, Spagna</i>	
Il mercato immobiliare del commercio in Europa	215
Austria	
Benelux	
Finlandia	
Francia	
Germania	
Paesi Bassi	
Polonia	
Portogallo	
Regno Unito	
Spagna	
La distribuzione in Italia	252
Dinamiche dei retailer in Italia	
Centri commerciali in Italia, principali interventi (2018) e prossime aperture (2019 – 2022)	283
Interventi di sviluppo e riammodernamento (2018)	
<i>Nord</i>	
<i>Centro</i>	
<i>Sud</i>	
Prossimi interventi di sviluppo e riammodernamento di maggior rilievo di centri commerciali in Italia (2019 – 2022)	
<i>Nord</i>	
<i>Centro</i>	
<i>Sud</i>	
Il mercato immobiliare del commercio in Italia	316
High street	
Immobili da valorizzare	
Immobili valorizzati	
Transazioni rilevanti	
Transazioni di disinvestimento	
Le quotazioni	
Focus high street Firenze, Venezia con aggiornamento Milano e Roma	341
Firenze	
Venezia	
Milano	
Roma	