

## Primo osservatorio sulle nuove forme di residenza per studenti, giovani e lavoratori

Novembre 2018

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), escluse le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI. SCENARI IMMOBILIARI è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.



**1. La domanda: qualità e quantità**

1.1 Introduzione

1.2 Gli studenti universitari oggi

*Approfondimento 1 – Posizionamento degli atenei italiani rispetto al panorama internazionale*

1.3 Gli young professional: lavoro, capacità economica e residenza

**2. L'offerta immobiliare per gli studenti e i giovani lavoratori**

2.1 Introduzione

2.2 L'offerta strutturata di posti letto: Dsu, Ccum, Acru

2.3 L'adattamento dei modelli di gestione alle esigenze emergenti della nuova domanda

*Approfondimento 2 – La normativa sugli studentati in Italia: il ruolo della disciplina legislativa e delle politiche sociali*

2.4 L'offerta di locazione gestita in Italia

*Approfondimento 3 – Le tipologie contrattuali*

2.5 Esempi virtuosi realizzati sul territorio internazionale e nazionale

**3. Il mercato della residenza per studenti universitari e young professional**

3.1 Il mercato della locazione residenziale

3.2 La crescita degli investimenti in student housing in Europa

*Approfondimento 4 – Le tipologie dei contratti di locazione in Europa*

3.3 Gli investimenti in Italia

*Approfondimento 5 – Urbanistica e pianificazione del territorio*

**4. Le maggiori città universitarie italiane**

4.1 Università, studentati, mercato immobiliare e sviluppi

**5. Prospettive future per il mercato delle residenze collettive e transitorie in Italia**