

IL COSTRUITO PER GLI UOMINI DEL DOMANI

Secondo osservatorio
sulla sostenibilità e sulla sicurezza

settembre 2018

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta senza autorizzazione di Scenari Immobiliari. SCENARI IMMOBILIARI è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati

INDICE

1. I PRINCIPALI TREND DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE	3
2. LA SCALA GLOBALE	
Le nuove sfide dell'energia sostenibile	4
▪ Efficienza energetica e rinnovabile ad un punto di svolta	4
▪ I target energetici dell'Unione europea	7
▪ L'efficienza energetica dell'ambiente costruito: un approccio olistico alla progettazione e alla gestione	11
3. LA SCALA URBANA	
Le smart city	13
▪ Città intelligenti come espressione della nostra epoca	13
▪ Esempi di tecnologie nell'ambito delle smart city	20
▪ Esempi di smart city nel mondo	24
4. LA SCALA EDILIZIA	
Tecnologie e soluzioni integrate per smart building	28
▪ La logistica del futuro	34
▪ I nuovi data center e l'impatto dei cloud	40
▪ Centri commerciali e department store: il retail all'insegna di sostenibilità e sicurezza	50
▪ Aeroporti: il futuro è nel trasporto collettivo e intermodale	58
▪ L'ufficio: evoluzione da intelligente a smart	63
5. IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO – SOSTENIBILITA' COME SINONIMO DI QUALITA'	69
▪ Ottimizzare la sicurezza con l'edificio cognitivo: le responsabilità del datore di lavoro	70
▪ Prestazioni e certificazioni: il valore della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica	72
▪ Il mercato italiano: la polarizzazione delle piazze per i prodotti innovativi	77
▪ Il mercato della sostenibilità in Italia	78
▪ La riqualificazione energetica degli edifici e la creazione di un'offerta di qualità, le sfide del 2019 e gli impatti sul mercato immobiliare	86