

## Indice

---

1.I trend demografici europei e l'individuazione quantitativa della domanda .....	7
• L'individuazione della domanda potenziale previsionale: lo scenario europeo dei prossimi 20 anni .....	11
2. I trend demografici in Italia e l'individuazione quantitativa della domanda .....	12
• Le aspettative di vita e la qualità della domanda .....	15
• L'individuazione della domanda potenziale previsionale: lo scenario italiano dei prossimi 20 anni .....	17
3.I Sistemi sanitari e assistenza agli anziani: Germania, Regno Unito, Francia e Spagna .....	19
• L'esperienza tedesca .....	19
• L'esperienza francese.....	21
• L'esperienza britannica.....	23
• L'esperienza spagnola.....	24
4.Il Long Term Care in Italia .....	26
• Il ruolo del Servizio Sanitario Nazionale e delle Politiche Sociali .....	26
• La domiciliarità.....	29
5.L'offerta immobiliare di presidi residenziali accreditati in Italia .....	31
• La residenzialità .....	31
• L'offerta di presidi residenziali socio-sanitari .....	32
• Le prospettive future, il fabbisogno di RSA e le soluzioni alternative.....	35
6.L'investimento immobiliare, le dinamiche e i requisiti minimi necessari per una buona operazione di mercato.....	36
• I principali investitori istituzionali.....	36
• Opportunità di investimento .....	39
• I principali gestori in Italia.....	41
• La gestione delle RSA .....	43
• La domanda di RSA, cresce la domanda, cresce la concorrenza .....	44
• Elementi di criticità.....	45