

INDICE

| | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | La Campania: il territorio tra scenari attuali e futuri | 3 |
| 1.1. | Dinamiche demografiche e urbanistiche | 4 |
| 1.2. | Quadro economico e famiglie | 6 |
| 1.3. | Infrastrutture e mobilità | 6 |
| 2. | La Campania nel mercato immobiliare residenziale italiano | 8 |
| 2.1. | Il mercato residenziale della Campania: andamento e previsioni al 2020 | 8 |
| 2.2. | Analisi delle province: andamento dei prezzi e variazioni | 11 |
| 2.2.1. | Avellino..... | 11 |
| 2.2.2. | Benevento | 13 |
| 2.2.3. | Caserta..... | 15 |
| 2.2.4. | Napoli | 17 |
| 2.2.5. | Salerno..... | 19 |
| 3. | Uno sguardo al domani | 21 |
| 3.1. | I progetti in corso | 21 |
| 3.2. | La svolta eco-sostenibile | 22 |
| 3.3. | Il mercato a dieci anni: che cosa resta da fare..... | 23 |
| 4. | Napoli: La capitale frenata | 26 |
| 4.1. | Composizione della domanda immobiliare residenziale di Napoli | 26 |
| 4.2. | La riqualificazione urbanistica..... | 27 |
| 4.3. | Napoli in dieci anni: cosa (non) è cambiato | 29 |
| 4.3.1. | Infrastrutture e mobilità..... | 31 |
| 4.3.2. | Bagnoli: l'occasione mancata | 32 |
| 5. | I prezzi d'offerta di Casa.it..... | 33 |