

# **IL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LOGISTICA IN ITALIA**

## **Andamento, prospettive e sistema dei valori**

### **RAPPORTO 2017**

*Rapporto realizzato da: Clara Garibello  
con la collaborazione di: Marco Toccaceli, Massimiliano De Cesaris*

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Rapporto edito nel mese di maggio 2017

## ***INDICE***

Scenario economico mondiale	3
<i>Settore industriale in Europa ed in Italia</i>	5
Scenario globale della logistica	9
<i>E-commerce</i>	12
<i>Indice di prestazioni logistiche</i>	17
<i>Trasporto marittimo internazionale</i>	22
<i>I servizi logistici in Italia</i>	25
Scenario europeo del mercato immobiliare della logistica	29
Il mercato immobiliare della logistica in Italia	48
<i>Previsioni</i>	80

### **Allegato**

Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 104 province italiane

## Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 104 province italiane

<u>ABRUZZO</u>	85	<u>LIGURIA</u>	104
Chieti		Genova	
L'Aquila		Imperia	
Pescara		La Spezia	
Teramo		Savona	
<u>BASILICATA</u>	87	<u>LOMBARDIA</u>	106
Matera		Bergamo	
Potenza		Brescia	
<u>CALABRIA</u>	88	Como	
Catanzaro		Cremona	
Cosenza		Lecco	
Crotone		Lodi	
Reggio Calabria		Mantova	
Vibo Valentia		Milano	
<u>CAMPANIA</u>	91	Monza e Brianza	
Avellino		Pavia	
Benevento		Sondrio	
Caserta		Varese	
Napoli		<u>MARCHE</u>	112
Salerno		Ancona	
<u>EMILIA ROMAGNA</u>	94	Ascoli Piceno	
Bologna		Macerata	
Ferrara		Pesaro	
Forlì		<u>MOLISE</u>	114
Modena		Campobasso	
Parma		Isernia	
Piacenza		<u>PIEMONTE</u>	115
Ravenna		Alessandria	
Reggio Emilia		Asti	
Rimini		Biella	
<u>FRIULI VENEZIA GIULIA</u>	99	Cuneo	
Gorizia		Novara	
Pordenone		Torino	
Trieste		Verbania	
Udine		Vercelli	
<u>LAZIO</u>	101	<u>PUGLIA</u>	119
Frosinone		Bari	
Latina		Brindisi	
Rieti		Foggia	
Roma		Lecce	
Viterbo		Taranto	

SARDEGNA 122

*Cagliari*  
*Nuoro*  
*Oristano*  
*Sassari*

SICILIA 124

*Agrigento*  
*Caltanissetta*  
*Catania*  
*Enna*  
*Messina*  
*Palermo*  
*Ragusa*  
*Siracusa*  
*Trapani*

TOSCANA 129

*Arezzo*  
*Firenze*  
*Grosseto*  
*Livorno*  
*Lucca*  
*Massa*  
*Pisa*  
*Pistoia*  
*Prato*  
*Siena*

TRENTINO 134

*Bolzano*  
*Trento*

UMBRIA 135

*Perugia*  
*Terni*

VALLE D'AOSTA 136

*Aosta*

VENETO 137

*Belluno*  
*Padova*  
*Rovigo*  
*Treviso*  
*Venezia*  
*Verona*  
*Vicenza*