

IL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LOGISTICA IN ITALIA

Andamento, prospettive e sistema dei valori

RAPPORTO 2016

*Rapporto realizzato da: Clara Garibello
con la collaborazione di: Marco Toccaceli, Massimiliano De Cesaris e
Tommaso Romagnoli*

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Rapporto edito nel mese di maggio 2016

INDICE

Scenario Economico Mondiale	3
La logistica in Europa ed in Italia: trend 2016 - 2017	8
Scenario europeo del mercato immobiliare della logistica	26
Il mercato immobiliare della logistica in Italia	35
Previsioni	57

Quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 104 province italiane

<u>ABRUZZO</u>	<u>61</u>	<u>LIGURIA</u>	<u>80</u>
Chieti		Genova	
L'Aquila		Imperia	
Pescara		La Spezia	
Teramo		Savona	
<u>BASILICATA</u>	<u>63</u>	<u>LOMBARDIA</u>	<u>82</u>
Matera		Bergamo	
Potenza		Brescia	
<u>CALABRIA</u>	<u>64</u>	Como	
Catanzaro		Cremona	
Cosenza		Lecco	
Crotone		Lodi	
Reggio Calabria		Mantova	
Vibo Valentia		Milano	
<u>CAMPANIA</u>	<u>67</u>	Monza e Brianza	
Avellino		Pavia	
Benevento		Sondrio	
Caserta		Varese	
Napoli		<u>MARCHE</u>	<u>88</u>
Salerno		Ancona	
<u>EMILIA ROMAGNA</u>	<u>70</u>	Ascoli Piceno	
Bologna		Macerata	
Ferrara		Pesaro	
Forlì		<u>MOLISE</u>	<u>90</u>
Modena		Campobasso	
Parma		Isernia	
Piacenza		<u>PIEMONTE</u>	<u>91</u>
Ravenna		Alessandria	
Reggio Emilia		Asti	
Rimini		Biella	
<u>FRIULI VENEZIA GIULIA</u>	<u>75</u>	Cuneo	
Gorizia		Novara	
Pordenone		Torino	
Trieste		Verbania	
Udine		Vercelli	
<u>LAZIO</u>	<u>77</u>	<u>PUGLIA</u>	<u>95</u>
Frosinone		Bari	
Latina		Brindisi	
Rieti		Foggia	
Roma		Lecce	
Viterbo		Taranto	

<i>SARDEGNA</i>	<i>98</i>	<i>TRENTINO</i>	<i>110</i>
<i>Cagliari</i>		<i>Bolzano</i>	
<i>Nuoro</i>		<i>Trento</i>	
<i>Oristano</i>		<i>UMBRIA</i>	<i>111</i>
<i>Sassari</i>		<i>Perugia</i>	
<i>SICILIA</i>	<i>100</i>	<i>Terni</i>	
<i>Agrigento</i>		<i>VALLE D'AOSTA</i>	<i>112</i>
<i>Caltanissetta</i>		<i>Aosta</i>	
<i>Catania</i>		<i>VENETO</i>	<i>113</i>
<i>Enna</i>		<i>Belluno</i>	
<i>Messina</i>		<i>Padova</i>	
<i>Palermo</i>		<i>Rovigo</i>	
<i>Ragusa</i>		<i>Treviso</i>	
<i>Siracusa</i>		<i>Venezia</i>	
<i>Trapani</i>		<i>Verona</i>	
<i>TOSCANA</i>	<i>105</i>	<i>Vicenza</i>	
<i>Arezzo</i>			
<i>Firenze</i>			
<i>Grosseto</i>			
<i>Livorno</i>			
<i>Lucca</i>			
<i>Massa</i>			
<i>Pisa</i>			
<i>Pistoia</i>			
<i>Prato</i>			
<i>Siena</i>			