

# RAPPORTO 2017 SUL MERCATO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

*Questo Rapporto è stato realizzato da  
Clara Garibello e Paola Calore*

Rapporto edito nel mese di giugno 2017

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), **escluse le citazioni giornalistiche**, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI. SCENARI IMMOBILIARI è un marchio registrato. Tutti i diritti riservati.

# RAPPORTO 2017

## SUL MERCATO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

### INDICE

Scenario globale del turismo	3
Web Reputation	
Il turismo in Italia	
Il mercato degli alberghi in Europa	20
Le performance alberghiere	
Interventi significativi in Europa – aperture, cambi di gestione, ristrutturazioni	
Il mercato immobiliare alberghiero in Europa	
Il mercato degli alberghi in Italia	59
Interventi significativi in Italia – aperture, cambi di gestione, ristrutturazioni	
Prossime aperture	
Lo sviluppo di una nuova ricettività	77
Condohotel	
I principali trend	
Tassa Airbnb	
Il mercato immobiliare alberghiero in Italia	

## **GRAFICI , TAVOLE e SCHEDE**

GRF.1 – Andamento e previsioni del fatturato del mercato immobiliare alberghiero in Italia, 2010 – 2017

TAV.1 - Contributo del settore del turismo alla formazione del PIL mondiale

TAV.2 - Il turismo nel mondo

TAV.3 – Indicatori alberghieri in Europa, gennaio – aprile di ogni anno

TAV.4 - Indicatori alberghieri nei principali Paesi europei, gennaio- aprile di ogni anno

TAV.5 – Indicatori alberghieri nelle principali città europee, gennaio – aprile di ogni anno

TAV.6 - Principali aperture di esercizi alberghieri in Gran Bretagna

TAV.7 - Principali aperture di esercizi alberghieri in Germania

TAV.8 - Principali aperture di esercizi alberghieri in Spagna

TAV.9 - Principali aperture di esercizi alberghieri in Portogallo

TAV.10 - Principali aperture di esercizi alberghieri in Francia

TAV.11 – Riepilogo principali aperture di esercizi alberghieri in Francia, Germania, Portogallo, Regno Unito e Spagna

TAV.12 – Principali transazioni in Europa, Gennaio 2016 – Giugno 2017

TAV.13 – Presenze dei Turisti per tipologia di località e classe di struttura ricettiva (%)

TAV.14 - Consistenze e variazioni del settore ricettivo in Italia per tipologia di località (2004 – 2015)

TAV.15 – Aperture più rappresentative di esercizi alberghieri in Italia (nuove realizzazioni, ristrutturazioni o cambi di gestione) Luglio 2016 – Maggio 2017

TAV. 16 – Riepilogo numerico principali aperture di esercizi alberghieri in Italia (nuove realizzazioni, ristrutturazioni o cambi di gestione) Luglio 2016 – Maggio 2017

TAV. 17 – Valori di mercato a camera nelle location più importanti nel 1° semestre 2017

SCHEDA 1 – Principali indicatori a confronto 2005 - 2015

SCHEDA 2 – Web reputation Milano

SCHEDA 3 - Web reputation Roma

SCHEDA 4 – Turismo in Italia

SCHEDA 5 – Turismo degli italiani, anno 2016

SCHEDA 6 – Turismo degli stranieri in Italia, anno 2016

SCHEDA 7 – Tipo di alloggio scelto dagli italiani e dagli stranieri nei viaggi in Italia

SCHEDA 8 - Andamento sistema ricettivo europeo

SCHEDA 9 – Sistema ricettivo europeo dei principali Paesi

SCHEDA 10 – Mappa degli indicatori alberghieri in Europa

SCHEDA 11 - Infografica

SCHEDA 12 – Arrivi e presenze turistiche nelle strutture ricettive in Italia per tipologia di località nel 2015

SCHEDA 13 – Variazioni assolute esercizi ricettivi in Italia 2004-2015

SCHEDA 14 – Infografica