

# PRIMO RAPPORTO SUL RECUPERO EDILIZIO IN ITALIA

## INDICE

1.	L'INQUADRAMENTO SOCIO-ECONOMICO	3
2.	ANDAMENTO DEL SETTORE DELLE RISTRUTTURAZIONI	8
2.1.	IL COMPARTO EDILIZIO: NUOVE COSTRUZIONI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	10
2.2.	GLI IMMOBILI ALL'ASTA COME OPPORTUNITÀ DI RIGENERAZIONE DEL VALORE	13
3.	IL QUADRO NORMATIVO	15
3.1.	RIQUALIFICAZIONE URBANA: CONSUMO DEL SUOLO E SICUREZZA STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI	15
3.2.	LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI E RISPARMIO ENERGETICO	17
4.	IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN ITALIA	19
4.1.	DOVE CONVIENE: I COSTI DELLE RISTRUTTURAZIONI NELLE CITTÀ ITALIANE	20
	CONCLUSIONI, ESTETICA MA NON SOLO	27

*RAPPORTO EDITO NEL MESE DI MARZO 2017*