

## Indice

Introduzione. Città globali, città intelligenti	5
1 - Regione metropolitana: la Grande Milano e l'Europa	9
• Dimensione demografica e territoriale	9
• Capacità imprenditoriale e innovazione	12
• Capitale umano	17
• Attrattività turistica	20
• Densità infrastrutturale: mobilità e trasporti	23
• Indice SI di competitività delle città europee	28
2 - La città metropolitana di Milano	31
• Il territorio della città metropolitana	33
• Dimensione demografica e territoriale	36
• Reddito pro-capite	40
• Sistema universitario milanese	41
• Infrastrutture della mobilità	42
• Le grandi trasformazioni urbane e territoriali	43
• Il mercato residenziale della città metropolitana di Milano	59
• Il mercato immobiliare degli uffici e del commercio	70
3 - Milano, capitale italiana per gli investimenti immobiliari	81
4 - Focus sulla fascia sud-est della prima cintura metropolitana	85
• Cenni storici: terziarizzazione del territorio e nuove modalità dell'abitare	87
• Trasformazioni urbane e territoriali	89
• Dimensione demografica e territoriale del comparto orientale	96
• Il mercato immobiliare residenziale	106