

Indice

Prima parte

FONDI IMMOBILIARI E REIT IN EUROPA, ISRAELE, NORD AMERICA, ASIA, AUSTRALIA, NUOVA ZELANDA E SUD AFRICA

	<i>1</i>
1. Introduzione	3
2. I fondi immobiliari in Europa	5
2.1. Andamento e prospettive	5
2.2. I fondi immobiliari nei principali Paesi europei	11
2.2.1. Francia	11
2.2.2. Germania	24
2.2.3. Gran Bretagna	29
2.2.4. Lussemburgo	33
2.2.5. Olanda	37
2.2.6. Spagna	40
2.2.7. Svizzera	42
3. I Reit	45
3.1. Andamento e prospettive dei Reit nel mondo	45
3.2. I Reit in Europa	50
3.2.1. Andamento e prospettive	50
3.2.2. Le Sicafi in Belgio	53
3.2.3. I Reit in Bulgaria	55
3.2.4. Le Siic in Francia	58
3.2.5. I Reit in Germania	62
3.2.6. I Reic in Grecia	64
3.2.7. I Reit in Gran Bretagna	66
3.2.8. Le Fbi in Olanda	69
3.2.9. I Reit in Russia	71
3.2.10. I Gayrimenkul Yat in Turchia	73
3.2.11. Le prospettive dei Reit in Finlandia	75
3.2.12. Le prospettive dei Reit in Spagna	76
3.3. I Reit in Israele	77
3.4. I Reit nel Nord America	77
3.4.1. Stati Uniti	77
3.4.2. Canada	82
3.4.3. Le prospettive dei Reit in Messico	85
3.5. I Reit in Asia	85
3.5.1. Andamento e prospettive	85
3.5.2. Giappone	88
3.5.3. Hong Kong	91
3.5.4. Corea del Sud	93
3.5.5. Malesia	94
3.5.6. Singapore	96
3.5.7. Taiwan	99
3.5.8. Le prospettive dei Reit nelle Filippine e in Pakistan	101
3.6. Gli Lpt in Australia	101
3.7. I Reit in Nuova Zelanda	105
3.8. I Reit in Sud Africa	107

4. Crédit Suisse Real Estate Fund Green Property: la nuova Opci specializzata negli immobili sostenibili	109
5. Eeia e Giaa: i primi Reit statunitensi specializzati nel settore dell'energia	111

Seconda parte

I FONDI IMMOBILIARI IN ITALIA	113
--------------------------------------	-----

6. I fondi aderenti al Gruppo di lavoro di Scenari Immobiliari	115
- Amundi Re Europa – <i>Amundi Re Italia</i>	116
- Amundi Re Italia – <i>Amundi Re Italia</i>	122
- Armilla – <i>Prelios</i>	128
- Athens Re Fund – <i>Sai Investimenti</i>	133
- Atlantic 1 – <i>First Atlantic Real Estate</i>	138
- Atlantic 2 Berenice – <i>First Atlantic Real Estate</i>	144
- Baglioni - <i>Sorgente</i>	150
- Bnl Portfolio Immobiliare – <i>Bnp Paribas Reim</i>	155
- Caravaggio - <i>Sorgente</i>	161
- Clarice Light Industrial – <i>Prelios</i>	167
- Clesio - <i>Castello</i>	172
- Cloe Fondo Uffici – <i>Prelios</i>	176
- Cosimo I - <i>Castello</i>	181
- Dolomit – <i>Rreef Fondimmobiliari</i>	186
- Donatello (Comparto David) - <i>Sorgente</i>	191
- Donatello (Comparto Michelangelo Due) – <i>Sorgente</i>	195
- Donatello (Comparto Tulipano) – <i>Sorgente</i>	200
- Estense Grande Distribuzione – <i>Bnp Paribas Reim</i>	205
- Fedora – <i>Prelios</i>	211
- Fiapp – Fondo Immobiliare Enti di previdenza dei Professionisti – <i>Investire Immobiliare</i>	215
- Fip – Fondo Immobili Pubblici – <i>Investire Immobiliare</i>	220
- Fiprs – Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana – <i>Prelios</i>	225
- Fondo Alpha – <i>Fimit</i>	230
- Fondo Beta – <i>Fimit</i>	236
- Fondo Delta – <i>Fimit</i>	242
- Immobiliare Dinamico – <i>Bnp Paribas Reim</i>	248
- Immobilium 2001 – <i>Beni Stabili Gestioni</i>	253
- Invest Real Security – <i>Beni Stabili Gestioni</i>	259
- Investietico – <i>Aedes Bpm Real Estate</i>	265
- Mediolanum Real Estate – <i>Mediolanum Gestione Fondi</i>	271
- Moro Real Estate – <i>Fondamenta</i>	276
- Nicher Real Estate - <i>Fondamenta</i>	278
- Obelisco – <i>Investire Immobiliare</i>	283
- Olinda Fondo Shops – <i>Prelios</i>	289
- Patrimonio Uno – <i>Bnp Paribas Reim</i>	295
- Pegaso Real Estate - <i>Fondamenta</i>	299
- Piramide Globale – <i>Rreef Fondimmobiliari</i>	304
- Polis – <i>Polis Fondi Immobiliari</i>	308
- Ras Antares – <i>Allianz Global Investors</i>	314
- Securfondo – <i>Beni Stabili Gestioni</i>	319
- Socrate – <i>Fabrica Immobiliare</i>	325
- Spazio Industriale – <i>Prelios</i>	330
- Tecla Fondo Uffici – <i>Prelios</i>	335
- Tikal Re Fund – <i>Sai Investimenti</i>	341

- UniCredito Immobiliare Uno – Torre	346
- Valore Immobiliare Globale – Rreef Fondimmobiliari	352
7. Gli altri fondi aderenti	358
- Boccaccio – Aedes Bpm Real Estate	359
- Chopin – Generali Immobiliare Italia	360
- Cimarosa – Generali Immobiliare Italia	361
- Core Italian Properties – Axa Reim	362
- Dante Retail – Aedes Bpm Real Estate	363
- Donatello (Comparto Giacinto) - Sorgente	364
- Donatello (Comparto Iris) – Sorgente	365
- Donatello (Comparto Margherita) – Sorgente	366
- Donatello (Comparto Puglia Uno) – Sorgente	367
- Donatello (Comparto Puglia Due) – Sorgente	368
- Due Fondo Portafoglio – Zero	369
- Eracle – Generali Immobiliare Italia	370
- Fia - Fondo Investimenti per l’Abitare – Cdp Investimenti	371
- Finint AI	372
- Finurbe I – Polis Fondi Immobiliari	373
- Fondo Aristotele – Fabrica Immobiliare	374
- Fondo Augusto – Castello	375
- Fondo Core Nord Ovest – Ream	376
- Fondo Etrusco Distribuzione – Fabrica Immobiliare	377
- Fondo Giotto – Castello	378
- Fondo per lo Sviluppo del Territorio – Zero	379
- Fondo Picasso – Castello	380
- Fondo Social & Human Purpose (Comparto A) – Ream	381
- Fondo Social & Human Purpose (Comparto C) – Ream	383
- Fondo Titania – Ream	385
- Mascagni – Generali Immobiliare Italia	386
- Mediolanum Property – Mediolanum Gestione Fondi	387
- Petrarca – Aedes Bpm Real Estate	388
- Sammartini – Generali Immobiliare Italia	389
- Scarlatti – Generali Immobiliare Italia	390
- Sei Fondo Portafoglio – Zero	391
- Sette Fondo Portafoglio – Zero	392
- Soreo I (già Tergeste) – Polis Fondi Immobiliari	393
- Toscanini – Generali Immobiliare Italia	394
- Tre Fondo Logistica – Zero	395
- Uno Fondo Sviluppo – Zero	396
- Virgilio – Aedes Bpm Real Estate	397
8. L’industria dei fondi immobiliari in Italia	398
8.1. Il settore nel suo complesso	398
8.2. L’industria dei fondi immobiliari retail in Italia	400
8.2.1. Fondi retail a confronto	417
8.3. L’industria dei fondi immobiliari riservati in Italia	423
Appendici	
Appendice 1 - Glossario	429
Appendice 2 - Recapiti Scenari Immobiliari e Studio Casadei	435
Appendice 3 – Sezione fotografica	436