

Indice

<i>Prima parte</i>	
FONDI IMMOBILIARI E REIT IN EUROPA E NEL RESTO DEL MONDO	1
1. Introduzione	3
2. I fondi immobiliari in Europa	5
2.1. Andamento e prospettive	5
2.2. I fondi immobiliari nei principali Paesi europei	11
2.2.1. Francia	11
2.2.2. Germania	22
2.2.3. Gran Bretagna	28
2.2.4. Lussemburgo	31
2.2.5. Olanda	35
2.2.6. Spagna	38
2.2.7. Svizzera	40
3. I Reit	44
3.1. Andamento e prospettive dei Reit nel mondo	44
3.2. I Reit in Europa	48
3.2.1. Andamento e prospettive	48
3.2.2. Le Sicafi in Belgio	51
3.2.3. I Reit in Bulgaria	53
3.2.4. Le Siic in Francia	57
3.2.5. I Reit in Germania	60
3.2.6. I Reic in Grecia	64
3.2.7. I Reit in Gran Bretagna	66
3.2.8. Le Fbi in Olanda	69
3.2.9. I Reit in Russia	70
3.2.10. I Gayrimenkul Yat in Turchia	73
3.3. I Reit in Israele	75
3.4. I Reit nel Nord America	76
3.4.1. Stati Uniti	76
3.4.2. Canada	80
3.5. I Reit in Asia	84
3.5.1. Andamento e prospettive	84
3.5.2. Giappone	87
3.5.3. Hong Kong	90
3.5.4. Corea del Sud	92
3.5.5. Malesia	93
3.5.6. Singapore	95
3.5.7. Taiwan	97
3.5.8. Le prospettive dei Reit in India	99
3.5.9. Le prospettive dei Reit in Cina	99
3.6. I Reit a Dubai	100
3.7. Gli Lpt in Australia	100
3.8. I Reit in Nuova Zelanda	104

3.9. I Reit in Sud Africa	106
4. Investire nell'immobiliare sociale: il caso Ufg Immo Sr	109
<i>Seconda parte</i>	
I FONDI IMMOBILIARI IN ITALIA	111
5. I fondi aderenti al Gruppo di lavoro di Scenari Immobiliari	113
- Armilla – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	114
- Athens Re Fund – <i>Sai Investimenti</i>	119
- Atlantic 1 – <i>First Atlantic Real Estate</i>	122
- Atlantic 2 Berenice – <i>First Atlantic Real Estate</i>	128
- Baglioni - <i>Sorgente</i>	134
- Bnl Portfolio Immobiliare – <i>Bnp Paribas Reim</i>	139
- Caam Re Europa – <i>Caam Re Italia</i>	145
- Caam Re Italia – <i>Caam Re Italia</i>	151
- Caravaggio - <i>Sorgente</i>	157
- Clarice Light Industrial – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	163
- Clesio - <i>Castello</i>	168
- Cloe Fondo Uffici – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	173
- Cosimo I - <i>Castello</i>	178
- Dolomit – <i>Rreef Fondimmobiliari</i>	183
- Donatello (Comparto David) - <i>Sorgente</i>	188
- Donatello (Comparto Margherita) - <i>Sorgente</i>	190
- Donatello (Comparto Michelangelo Due) - <i>Sorgente</i>	194
- Donatello (Comparto Tulipano) - <i>Sorgente</i>	198
- Estense Grande Distribuzione – <i>Bnp Paribas Reim</i>	203
- Fedora - <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	209
- Fiapp – Fondo Immobiliare Enti di previdenza dei Professionisti – <i>Investire Immobiliare</i>	212
- Fip – Fondo Immobili Pubblici – <i>Investire Immobiliare</i>	216
- Fiprs – Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	221
- Fondo Alpha - <i>Fimit</i>	226
- Fondo Beta - <i>Fimit</i>	232
- Fondo Delta - <i>Fimit</i>	238
- Immobiliare Dinamico – <i>Bnp Paribas Reim</i>	244
- Immobilium 2001 – <i>Beni Stabili Gestioni</i>	249
- Invest Real Security – <i>Beni Stabili Gestioni</i>	255
- Investietico – <i>Aedes Bpm Real Estate</i>	261
- Mediolanum Real Estate – <i>Mediolanum Gestione Fondi</i>	267
- Michelangelo - <i>Sorgente</i>	272
- Obelisco – <i>Investire Immobiliare</i>	277
- Olinda Fondo Shops – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	283
- Patrimonio Uno – <i>Bnp Paribas Reim</i>	289
- Piramide Globale – <i>Rreef Fondimmobiliari</i>	293
- Polis – <i>Polis Fondi Immobiliari</i>	299
- Ras Antares – <i>Allianz Global Investors</i>	305
- Securfondo – <i>Beni Stabili Gestioni</i>	310
- Socrate – <i>Fabrica Immobiliare</i>	316
- Spazio Industriale – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	321

- Tecla Fondo Uffici – <i>Pirelli & C. Real Estate</i>	326
- Tikal Re Fund – <i>Sai Investimenti</i>	332
- UniCredito Immobiliare Uno – <i>Torre</i>	337
- Valore Immobiliare Globale – <i>Rreef Fondimmobiliari</i>	343
6. Gli altri fondi aderenti	349
- Boccaccio – <i>Aedes Bpm Real Estate</i>	350
- Cimarosa – <i>Generali Immobiliare Italia</i>	351
- Core Italian Properties – <i>Axa Reim</i>	352
- Dante Retail – <i>Aedes Bpm Real Estate</i>	353
- Donatello (Comparto Giacinto) - <i>Sorgente</i>	354
- Donatello (Comparto Puglia Uno) - <i>Sorgente</i>	354
- Donatello (Comparto Puglia Due) - <i>Sorgente</i>	355
- Due Fondo Portafoglio - <i>Zero</i>	355
- Eracle – <i>Generali Immobiliare Italia</i>	356
- <i>Finint AI</i>	357
- Finurbe I – <i>Polis Fondi Immobiliari</i>	358
- Fondo Augusto - <i>Castello</i>	359
- Fondo Core Nord Ovest - <i>Ream</i>	360
- Fondo Etrusco Distribuzione – <i>Fabrica Immobiliare</i>	361
- Fondo per lo Sviluppo del Territorio - <i>Zero</i>	362
- Fondo Picasso - <i>Castello</i>	363
- Fondo Social & Human Purpose (Comparto A) - <i>Ream</i>	364
- Fondo Titania - <i>Ream</i>	366
- Mascagni – <i>Generali Immobiliare Italia</i>	367
- Mediolanum Property – <i>Mediolanum Gestione Fondi</i>	368
- Petrarca – <i>Aedes Bpm Real Estate</i>	369
- Scarlatti – <i>Generali Immobiliare Italia</i>	370
- Sei Fondo Portafoglio - <i>Zero</i>	371
- Sette Fondo Portafoglio - <i>Zero</i>	372
- Soreo I (già Tergeste) – <i>Polis Fondi Immobiliari</i>	373
- Toscanini – <i>Generali Immobiliare Italia</i>	374
- Tre Fondo Logistica - <i>Zero</i>	375
- Uno Fondo Sviluppo - <i>Zero</i>	376
- Virgilio – <i>Aedes Bpm Real Estate</i>	377
7. L'industria dei fondi immobiliari in Italia	378
7.1. Il settore nel suo complesso	378
7.2. L'industria dei fondi immobiliari retail in Italia	380
7.3. Fondi a confronto	396
Appendici	
<i>Appendice 1 - Glossario</i>	403
<i>Appendice 2 - Recapiti Scenari Immobiliari e Studio Casadei</i>	409
<i>Appendice 3 - Sezione fotografica</i>	410