



Report on
Italy's real
e s t a t e
m a r k e t s

2002

Form I

Roma, June 2002

00199 Roma • Piazza Novella, 2 • Tel. 06860911 • Fax 0686211367
20154 Milano • Via Bertini, 3a • Tel. 0233100705 • Fax 0233103099

Report on Italy's real estate markets

PART I

THE OPERATING MILIEU

The socio-political framework

THE RACE CONTINUES page 1

Survey of Italian families 2002

CONSUMER DEMAND FOR RESIDENTIAL PROPERTY

- *Reasons for and against investing in property* 7
- *Forecasts for the future* 13
- *Property in use* 19

Bricks and the Borsa

THE INCREASING SOLIDITY OF PROPERTY FINANCE 21

Mortgages

PROPENSITY OF FAMILIES TOWARDS INDEBTEDNESS 27

Place marketing

TOOLS FOR ENHANCING CITIES AND TERRITORIES 33

PART II

THE SYSTEM OF VALUES

<i>The residential market</i>	<i>pagina</i> 45
<i>The tertiary-office market</i>	46

<i>Methodology</i>	49
--------------------	----

<i>Glossary</i>	50
-----------------	----

<i>Italian real estate markets in 2001</i>	51
---	-----------

<i>Agrigento</i>	52	<i>Chieti</i>	100
<i>Alessandria</i>	54	<i>Como</i>	102
<i>Ancona</i>	56	<i>Cosenza</i>	104
<i>Aosta</i>	58	<i>Cremona</i>	106
<i>Arezzo</i>	60	<i>Crotone</i>	108
<i>Ascoli Piceno</i>	62	<i>Cuneo</i>	110
<i>Asti</i>	64	<i>Enna</i>	112
<i>Avellino</i>	66	<i>Ferrara</i>	114
<i>Bari</i>	68	<i>Firenze</i>	116
<i>Belluno</i>	71	<i>Foggia</i>	119
<i>Benevento</i>	73	<i>Forlì</i>	121
<i>Bergamo</i>	75	<i>Frosinone</i>	123
<i>Biella</i>	77	<i>Genova</i>	125
<i>Bologna</i>	79	<i>Gorizia</i>	128
<i>Bolzano</i>	82	<i>Grosseto</i>	130
<i>Brescia</i>	84	<i>Imperia</i>	132
<i>Brindisi</i>	86	<i>Isernia</i>	134
<i>Cagliari</i>	88	<i>L'Aquila</i>	136
<i>Caltanissetta</i>	90	<i>La Spezia</i>	138
<i>Campobasso</i>	92	<i>Latina</i>	140
<i>Caserta</i>	94	<i>Lecce</i>	142
<i>Catania</i>	96	<i>Lecco</i>	144
<i>Catanzaro</i>	98	<i>Livorno</i>	146

<i>Lodi</i>	148	<i>Reggio Calabria</i>	208
<i>Lucca</i>	150	<i>Reggio Emilia</i>	210
<i>Macerata</i>	152	<i>Rieti</i>	212
<i>Mantova</i>	154	<i>Rimini</i>	214
<i>Massa</i>	156	<i>Roma</i>	216
<i>Matera</i>	158	<i>Rovigo</i>	221
<i>Messina</i>	160	<i>Salerno</i>	223
<i>Milano</i>	162	<i>Sassari</i>	225
<i>Modena</i>	167	<i>Savona</i>	227
<i>Napoli</i>	169	<i>Siena</i>	229
<i>Novara</i>	172	<i>Siracusa</i>	231
<i>Nuoro</i>	174	<i>Sondrio</i>	233
<i>Oristano</i>	176	<i>Taranto</i>	235
<i>Padova</i>	178	<i>Teramo</i>	237
<i>Palermo</i>	180	<i>Terni</i>	239
<i>Parma</i>	182	<i>Torino</i>	241
<i>Pavia</i>	184	<i>Trapani</i>	245
<i>Perugia</i>	186	<i>Trento</i>	247
<i>Pesaro</i>	188	<i>Treviso</i>	249
<i>Pescara</i>	190	<i>Trieste</i>	251
<i>Piacenza</i>	192	<i>Udine</i>	253
<i>Pisa</i>	194	<i>Varese</i>	255
<i>Pistoia</i>	196	<i>Venezia-Mestre</i>	257
<i>Pordenone</i>	198	<i>Verbania</i>	259
<i>Potenza</i>	200	<i>Vercelli</i>	261
<i>Prato</i>	202	<i>Verona</i>	263
<i>Ragusa</i>	204	<i>Vibo Valentia</i>	265
<i>Ravenna</i>	206	<i>Vicenza</i>	267
		<i>Viterbo</i>	269

